CENTURY 21
Czech Republic

REALITYMIX.CZ

**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-998155**

# Pronájem bytu 1+kk, Praha 5 – Košíře

Zahradníčkova, Praha 5, Košíře, Praha

**18 000 Kč**
za měsíc

+ 3 0000 Kč poplatky

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 1+kk | **Číslo podlaží v domě** | 3 |
| **Celková podlahová plocha** | 30 m² | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | dobrý | **Vlastnictví** | osobní |
| **Vybaveno** | ano | **Doprava** | vlak; silnice |
| **Elektřina** | Elektro - 230 V | **Voda** | Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod |
| **Odpad** | Kanalizace | **Energetická náročnost budovy** | C - Úsporná |
| **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 78/2013 Sb. | **Popis vybavení** | . |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu byt o dispozici 1+kk, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží bytového domu na adrese Zahradníčkova 20b, Praha 5 – Košíře.

Byt je vhodný zejména pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají příjemné bydlení v klidnější části Prahy s dobrou dostupností do centra města.

Lokalita a občanská vybavenost:

Velkou předností bytu je jeho umístění v příjemné lokalitě Prahy 5. V okolí najdete obchody s potravinami, restaurace, služby a zastávky městské hromadné dopravy. V docházkové vzdálenosti se nachází zastávky Hotel Golf a Poštovka, odkud je možné pohodlně cestovat do dalších částí Prahy.

Milovníci přírody ocení také blízkost zeleně a parků, například přírodních lokalit v oblasti Košíř a Motola. Pro větší nákupy a zábavu je dobře dostupné také obchodní centrum Nový Smíchov a oblast Anděla.

Finanční podmínky:

* Měsíční nájemné: 18 000 Kč
* Měsíční poplatky: 3 000 Kč
* Vratná kauce: 20 000 Kč
* Provize realitní kanceláře: 20 000 Kč + DPH

Byt nabízí příjemné bydlení v dobře dostupné lokalitě Prahy 5.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky, kontaktujte makléře.



Vyřizuje
**Veronika Baloun**
veronika.baloun@century21.cz
**+420724811473**