CENTURY 21
Czech Republic

REALITYMIX.CZ

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-998068**

Moderní 1+kk blízko metra Letňany, s klimatizací, balkonem a prémiovými spotřebiči. Praha Letňany.

6 000 000 Kč
za nemovitost

Miroslava Hajna, Praha 9, Praha 18, Letňany, Praha

Cena včetně provize pro RK a zprostředkovaných právních služeb.

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	13	**Celková podlahová plocha**	30 m²
Druh objektu	skeletová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha balkonu**	7 m²
Vybaveno	ano	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	**Popis vybavení**	.

POPIS NEMOVITOSTI: Ideální pro vlastní prémiové bydlení nebo jako investiční byt pro krátko- i dlouhodobé pronájmy.

Takové je toto moderní 1+kk blízko metra Letňany, s klimatizací, balkonem a prémiovými spotřebiči v čistém a udržovaném domě z roku 2014.

∗DOSTATEK MÍSTA PRO VAŘENÍ, SPÁNEK I PRÁCI∗

Byt 1+kk o podlahové ploše přibližně 30 m2 ve 3. nadzemním podlaží tvoří:

– světlý a vzdušný pokoj s kompletně vybavenou kuchyňskou linkou včetně myčky Bosch a indukce AEG, klimatizací Haier, XL vestavnou šatní skříní, rozkládací pohovkou, jídelní stolem se židlemi a televizí (21 m2),

– předsíň s XL vestavnou šatní skříní (4 m2) a

– koupelna se sprchovým boxem (4 m2).

Balkón s hezkým výhledem (7 m2).

Celková plocha 37 m2.

Všechny uvedené výměry jsou pouze přibližné a nezávazné.

Orientace bytu na východ.

Parkování možné na ulici.

∗PRAHA LETŇANY – TADY SE VÁM BUDE LÍBIT∗

Oblíbená lokalita na severu Prahy pro všechny, kteří hledají komfortní městské bydlení v zeleni s kompletní infrastrukturou a výbornou dostupností centra jak metrem, tak autem.

V blízkosti například:

– stanice metra C "Letňany" jen čtyři minuty autobusem,

– lesopark Letňany a další příležitosti pro procházky, běh nebo jízdu na kole,

– nákupní centrum OC Letňany s multikinem či

– veletržní areál PVA Letňany, který zajišťuje pestrý program pro návštěvníky i trvalou poptávku po krátkodobém ubytování v okolí.

∗OSTATNÍ INFORMACE∗

Byt je k nastěhování ihned či dle domluvy.

Prodává se včetně vybavení a zařízení, jak vidíte na fotografiích.

Rád pomůžu s vyřízením hypotéky s nízkými splátkami nebo prodejem vaší nemovitosti.

Pro více informací, zaslání virtuální 3D prohlídky Matterport nebo naplánování osobní prohlídky mě neváhejte kdykoliv kontaktovat.

Mluvím česky a anglicky.

Těším se na Vás.

Mgr. Jakub Švestka

Pětihvězdičkové realitní služby - certifikovaný realitní makléř Praha 9



Vyřizuje
Jakub Švestka
jakub.svestka@century21.cz
+420 702 209 386