Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-452667**

Rodinná rezidence s duší v Noutonicích (241 m², pozemek 903 m²)

Noutonice, Lichoceves

32 499 000 Kč
za nemovitost

Cena je konečná, a to včetně právního servisu

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	přízemní	**Zastavěná plocha**	263 m²
Plocha parcely	903 m²	**Užitná plocha**	241 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace	asfaltová	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Telefon; Internet
Plyn	Plynovod	**Ostatní rozvody**	Satelit; Kabelová televize
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	**Ukazatel energetické náročnosti budovy**	146 kWh/m²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: U některých nemovitostí je vyprávěn příběh, aby se prodaly. Tady si ale všechno ihned zamilujete na první pohled. Vítejte v Noutonicích na místě, kde budete skutečně žít, ne jen přespávat.

Ráno plné klidu a pohody. Probudíte se v naprostém tichu malého a klidného satelitu s příjemnými sousedy. S šálkem ranní kávy vyjdete na prosklenou terasu, odkud s úsměvem pozorujete své děti, jak si bezstarostně hrají na rozlehlé zahradě. Den v této lokalitě plyne jinak, pouhé 2 km od hradu Okoř máte na dosah nádhernou přírodu, lesy a potok, přičemž skvělá dostupnost Prahy i okolních měst vám dává absolutní svobodu. Odpolední rodinná vycházka do okolí, vyjížďka na kole k blízkému brodu či na Budeč se stanou vaším oblíbeným rituálem.

Samotný cihlový vícepatrový dům o velkorysé užitné ploše 241 m² je navržen tak, aby poskytoval dokonalé zázemí a soukromí pro každého člena rodiny. Když se všichni sejdete v srdci domova v prostorném obývacím pokoji, dům ožije smíchem. Pohled z horního ochozu navíc celou rodinu snadno a přirozeně propojí.

Z horního patra vedou balkony s krásným výhledem do zahrady, odkud můžete mít své blízké neustále na očích. Kromě rodinné pohody nabízí dům i prostor pro váš vlastní odpočinek přímo v interiéru se nachází UV solárium/kolagenárium. Tato moderní světelná terapie stimuluje tvorbu kolagenu, zpevňuje pokožku a regeneruje tělo po náročném dni. Jde o luxusní prvek, který běžně najdete jen v profesionálních salonech.

Soukromé wellness a letní grilovačky. Zatímco vy večer grilujete na zahradě s přáteli, můžete pohodlně sledovat své děti, jak si bezpečně užívají v samostatném celoročním vyhřívaném krytém bazénu s protiproudem. A pokud zatoužíte po hluboké regeneraci, stačí vstoupit do sauny, která je součástí bazénového domku spolu s vlastním WC odkud své ratolesti u bazénu uvidíte také.

Dům v sobě pojí emoce s maximálním komfortem a chytrými technologiemi pro nízké provozní náklady. Střecha domu i bazénu je osazena fotovoltaickými panely s bateriovým uložištěm v garáži.

Podlahové a radiátorové centrální vytápění plynovým kotlem (řízené přes aplikaci). Klasické dřevěné podlahy je možnost je vyměnit za velkoformátovou dlažbu, která zajišťuje mnohem lepší a efektivnější přenos tepla z podlahového topení a již je zakoupena.

Vybavení kuchyně prémiovými spotřebiče Miele, praktický drtič odpadu, elegantní kamenná deska a pro maximální čistotu také centrální vysavač. Zahrada plná života a automatický zavlažovací systém Hunter, které udržují zahradu stále svěží.

Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-452667**

Celý objekt je střežen kamerovým systémem se záznamem a zabezpečovacím systémem Jablotron. Dálkové ovládání vjezdových i garážových vrat pohodlně řídíte přes mobilní aplikaci. Všechna okna na domě i bazénu jsou navíc vybavena vnějšími roletami, žaluziemi a sítěmi proti hmyzu, což zaručuje dokonalé soukromí a klidný spánek.
Tento dům není jen stavba, je to domov, kde se píší ty nejkrásnější příběhy va
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje
Jan Cilich
jan.cilich@re-max.cz
+420774767196