Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-2399**

Pronájem bytu 3+1 - 74 m² + balkón 7m², Březany II, Středočeský kraj

22 000 Kč
za měsíc

+ poplatky + kauce + provize RK

Březany II

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	74 m²
Celková podlahová plocha	74 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	7 m²	**Doprava**	silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu krásný, čistý, světlý a plně vybavený byt 3+1 o rozloze 74 m² s balkónem o rozloze 7 m², v Březanech II, u Českého Brodu.

Byt zaujme příjemnou atmosférou, praktickým uspořádáním a dostatkem denního světla. Je ideální pro rodinu nebo pár, kteří hledají klidné a komfortní bydlení s výbornou dostupností do Prahy.

Byt nabízí vše potřebné pro pohodlné bydlení – prostorný obývací pokoj, kuchyň s jídelní částí, dvě samostatné ložnice, koupelnu a toaletu. Vše je kompletně vybavené a připravené k okamžitému nastěhování.

K bytu náleží možnost dvou parkovacích stání. Zastávka vlaku je vzdálena pouhých 10 minut chůze nebo 2 minuty autem, přímé spojení do centra Prahy pouhých 25 minut.

Byt je plně vybavený a je určený k dlouhodobému pronájmu minimálně na 1 rok s možností dalšího prodloužení.

K nastěhování od 1.1.2027

Měsíční nájemné: 22 000 Kč
Poplatky: 1500 Kč (elektřina není zahrnuta - převádí se na nájemce)
Vratná kauce: 30 000 Kč
Provize RK: 22 000 Kč + 21% DPH

Zaujala vás tato nabídka? Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo si rovnou domluvit termín prohlídky.

Těšíme se na setkání s vámi!

Vyřizuje
Denisa Kozárová
info@nyxusreality.cz
777833538