Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-79430**

Praha, pronájem moderní nezařízený byt 3+kk, 68 m2, sklep, Vlkova ulice, Praha 3

Vlkova, Praha 3, Žižkov, Praha

33 000 Kč
za měsíc

+ 3.000 služby + elektřina převod na nájemce (měsíční záloha cca 3.000), 2 měsíční vratná kauce

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	5	**Užitná plocha**	68 m²
Celková podlahová plocha	68 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Umístění objektu	centrum obce	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	C - Vyhovující
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 148/2007 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu moderní byt 3+kk, který se nachází ve třetím nadzemním podlaží domu s výtahem, v ulici Vlkova ve vyhledávané spodní části Žižkova, která těsně sousedí s Vinohrady a je ideální lokalitou pro městský život.

Dispozice bytu:

Interiér bytu tvoří vstupní chodba, obývací pokoj s kuchyňskou linkou (bude instalovaná nová kuchyňská linka včetně spotřebičů), dvě samostatné ložnice (jedna ložnice disponuje velkou šatní skříní), moderní koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Byt působí velice vzdušně, jsou zde velká okna, na podlaze parkety a dlažba. Topení zajišťují elektrické přímotopy a je zde elektrický boiler na ohřev vody. K bytu náleží sklepní kóje. Možno dovybavit nábytkem za navýšení ceny pronájmu.

Stylové a klidné bydlení nedaleko centra města s kompletní občanskou vybaveností:

V okolí najdete množství stylových kaváren, bister a restaurací. Přímo v ulici a na přilehlé Seifertově třídě jsou k dispozici večerky, na Olšanském náměstí pak supermarket Albert.

Tramvajová zastávka jen pár kroků od domu, do centra je to 5 minut MHD. Stanice metra Náměstí Jiřího z Poděbrad je 8 minut volnou chůzí, kde se také konají často farmářské trhy a různé akce.

Pár minut chůze leží Riegrovy sady, které nabízejí skvělé místo pro relaxaci a sport. K dispozici od 15.2.2027



Vyřizuje
Richard Dobiaš
richard.dobias@homesweethome.cz
+420775252460