Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-12857**

Prodej bytu 3+1, 75 m² – Brno, Špitálka | Tři neprůchozí pokoje

6 990 000 Kč
za nemovitost

Špitálka, Brno-střed, Brno

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	75 m²
Celková podlahová plocha	75 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha sklepu	3 m²	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	klidná část obce	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 3+1, 75 m², Brno – Špitálka

Exkluzivně nabízíme k prodeji prostorný byt 3+1 o celkové ploše 75 m² v brněnské lokalitě Špitálka. Zaujme především samostatnými neprůchozími pokoji, dobrou dostupností centra Brna a možností pokračovat v zavedeném pronájmu.

Praktická dispozice a dostatek soukromí

Tři neprůchozí pokoje a samostatná kuchyně nabízejí pohodlné uspořádání pro rodinu i spolubydlení. Oddělené pokoje poskytují soukromí jednotlivým členům domácnosti a jsou výhodou také při pronájmu.

Investiční byt se stávajícími nájemníky

Byt je aktuálně pronajat prověřeným a spolehlivým nájemníkům. Nový majitel tak může navázat na stávající nájemní vztah a získat příjem z pronájmu bez nutnosti hledat nové zájemce. Nabídka je vhodná především pro investory, ale také pro zájemce, kteří uvažují o budoucím vlastním bydlení.

Centrum Brna na dosah

Zastávky MHD v pěší vzdálenosti umožňují pohodlné spojení do centra i dalších částí města. V okolí najdete obchody, restaurace, kavárny, školy, mateřské školy, zdravotnická zařízení i možnosti sportovního a volnočasového vyžití.

Špitálka zároveň prochází postupnou proměnou. Nové rezidenční projekty, modernizace veřejného prostoru a plánovaný rozvoj vytvářejí předpoklady pro další zvýšení atraktivity této části Brna. Pro kupující tak může být zajímavá i z dlouhodobého hlediska.

Zaujala vás nabídka bytu 3+1 v Brně na Špitálce? Kontaktujte mě pro bližší informace o nemovitosti, podmínkách stávajícího pronájmu a domluvení osobní prohlídky.



Vyřizuje
Jaromír Žák
jaromir.zak@gpre.cz
+420 606 743 724