Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-1771**

Pronájem, Byt 2+1/lodžie/sklep, 56 m2, ul. U Lesa, Karviná, část Ráj

8 900 Kč
za měsíc

v textu

U Lesa, Ráj, Karviná

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	54 m²
Celková podlahová plocha	54 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	družstevní
Výška stropu	2 m	**Plocha lodžie**	4 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme pronájem bytu 2+1 s lodžií, včetně sklepa, v bytovém domě po revitalizaci na ulici U Lesa v Karviné, část Ráj, vedle lesoparku Bažantnice.

- byt po rekonstrukci, k dispozici, podlaží 4. ze 4 dostupné výtahem, orientace na dvě světové strany – jih - obývací pokoj s lodžií, sever - pokoj a kuchyně

- k dispozici kuchyňská linka se spotřebiči, horkovzdušná trouba, varná deska na plyn, digestoř, myčka

- v koupelně vana, umyvadlo, místo pro pračku, WC samostatně

- celková výměra bytu 55 m2 včetně lodžie + sklep 2 m2

- výtah ANO, zastavuje v mezipatře

- nekuřácký byt, vhodný pro dvě až tři osoby, zvíře nelze

- trvalý zdroj příjmu ze zaměstnání podmínkou, bez dluhů, exekucí a insolvencí, s trvalým pobytem na území ČR

- upřednostňujeme zájemce o dlouhodobý pronájem

- nájemné činí 8.900,-Kč/měs + zálohy na služby (voda, teplo, apod.) pro 2 osoby ve výši 5.000,-Kč/měs, každá další osoba navíc + 700,-Kč/měs

- nájemné včetně zálohy na služby splatné vždy do 20. dne měsíce předem na následující měsíc, na účet pronajímatele

- spotřeba elektřiny a plynu není zahrnuta do ceny služeb, podnájemce si hradí tyto služby individuálně poskytovateli služby

- vratná kauce 2x nájem včetně služeb, tj. 27.800,-Kč

- provize RK 12.500,-Kč

Celkový vstupní poplatek ... 8.900 nájemné + 5.000 služby + 27.800 vratná kauce + provize 12.500 = 54.200,-Kč při převzetí bytu a podpisu podnájemní smlouvy.

K dispozici od 01.12.2026. Do konce listopadu bude byt předán současným podnájemcem.

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-1771**

Prohlídky kdykoliv po dohodě.

Více informací na tel 725 293 483.



Vyřizuje
Radomír Byrtus
byrtus@slezsky-dum.cz
+420 725 293 483