CENTURY 21
Czech Republic

REALITYMIX.CZ

Prodej – Chaty a rekreační objekty Číslo zakázky: **REALITYMIX-998057**

Prodej chaty 47 m2 v Děkanovicích

Děkanovice

2 999 000 Kč
za nemovitost

Zastavěná plocha	47 m²	**Užitná plocha**	47 m²
Plocha parcely	463 m²	**Druh objektu**	montovaná
Stav objektu	novostavba	**Počet podlaží objektu**	1
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	dálnice; silnice
Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Popis vybavení	.		

POPIS NEMOVITOSTI: Rádi bychom Vám nabídli dům v obci Děkanovice, okres Benešov.

Jde o montovanou novostavbu provedenou z kvalitních materiálů, která je připravená pro prvního majitele k užívání. Dům má dispozici 2+1, dva samostatné pokoje a prostornou kuchyň a koupelnu, která je obložená dřevem z modřínu (ošetřeno speciálním lakem).
Dům je napojen na elektřinu (220 a 380). V obci se aktuálně realizuje výstavba vodovodu a právě probíhá realizace přípojek. Na pozemku je vlastní studna s dostatkem vody (užitková) a jímka pro likvidaci odpadních vod (10 m3).
Pozemek je rovinatý, udržovaný s několika vzrostlými stromy (výborné švestky) a má gabionové oplocení, které je bezúdržbové a designové. Podle územního plánu je pozemek v ploše SV - plochy smíšené obytné venkovské - a lze umístit další obytnou stavbu. Příjezdová cesta je obecní, asfaltová a na pozemku lze zaparkovat i více automobilů (na pozemku i před ním na vlastním pozemku). Pozemek nabízí plné soukromí.
Děkanovice leží jiho-východně od Benešova a Vlašimi, kousek od vodní nádrže Švihov. v blízkosti (do 10ti minut) je nájezd na dálnici D1. V obci jezdí příměstský autobus do okolních měst. Obec je poklidná a pěkně udržovaná v pěší vzdálenosti od lesů, které jsou protkány cestami i cyklotrasami. Občanská vybavenost je v blízkých Dolních Kralovicích, kam jezdí autobus. Případně ve Vlašimi.
Přírodní a kulturní památky v okolí Vás vyzvou k příjemnému trávení volného času.

Srdečně Vás zvu na prohlídku, které se konají po domluvě na uvedených kontaktech.



Vyřizuje
Radka Rejsková
radka.rejskova@century21.cz
+420775203411