**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-452783**

# Převod družstevního podílu k družstevnímu bytu 2+1, 64,76m² s lodžií, Prostějov – Šárka

Šárka, Prostějov

**3 290 000 Kč**
za nemovitost

Včetně provize a právního servisu

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 2+1 | **Číslo podlaží v domě** | 4 |
| **Počet podlaží objektu** | 5 | **Užitná plocha** | 64 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 69 m² | **Druh objektu** | panelová |
| **Stav objektu** | velmi dobrý | **Vlastnictví** | družstevní |
| **Plocha lodžie** | 4 m² | **Plocha sklepu** | 3 m² |
| **Umístění objektu** | klidná část obce | **Doprava** | dálnice; silnice; MHD; autobus |
| **Elektřina** | Elektro - 230 V | **Plyn** | Plynovod |
| **Odpad** | Kanalizace | **Energetická náročnost budovy** | C - Úsporná |
| **Ukazatel energetické náročnosti budovy** | 105 kWh/m² | **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 264/2020 Sb. |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k převodu družstevní podíl v bytovém družstvu, se kterým jsou spojena členská práva a povinnosti a právo nájmu k družstevnímu bytu 2+1 o výměře 64,76 m² s lodžií v Prostějově na ulici Šárka.

Byt je v původním stavu a je určen ke kompletní rekonstrukci. Novému nájemci tak nabízí skvělou příležitost vytvořit si bydlení přesně podle vlastních představ.
Dispozice bytu je velmi příjemná a praktická. Po vstupu vás přivítá prostorná chodba o velikosti 13 m², ze které se dostanete do dvou velkých pokojů, každý o výměře 18 m², dále do kuchyně o velikosti 11 m², koupelny o výměře 3 m² a samostatného WC o velikosti 1 m². Koupelna je vybavena vanou. Velkou předností bytu je také prostorná lodžie o výměře 4,5 m², která poskytuje příjemný prostor pro odpočinek nebo posezení.

Bytový dům je po revitalizaci, má nová plastová okna, novou střechu a novou fasádu. Dům je bez výtahu.

Lokalita nabízí příjemné bydlení s dobrou občanskou vybaveností. V okolí najdete mateřskou i základní školu, obchody a další služby. Pro každodenní nákupy je dobře dostupný například Kaufland. Výhodou je také dobrá možnost parkování v okolí domu.

Byt je ideální pro ty, kteří hledají prostorné bydlení s velkou lodžií a chtějí si jej kompletně zrekonstruovat podle vlastních představ. Zároveň může být zajímavou příležitostí také pro ty, kteří hledají nemovitost k dlouhodobému bydlení či investičnímu využití.

Předmětem nabídky není převod vlastnického práva k bytu, ale převod členských práv a povinností spojených s členstvím v bytovém družstvu, se kterými je spojeno právo nájmu k předmětnému bytu.
Byt není možné převést do osobního vlastnictví.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje
**Soňa Novotná**
s.novotna@re-max.cz
**+420724495166**