Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-ZR1274**

1+kk + balkon 34,36 m2 nezař. 3.p. výtah novostavba K prádelně Praha 10 Záběhlice možnost garáže

K prádelně, Praha 10, Záběhlice, Praha

15 000 Kč
za měsíc

+ popl. 2365,-Kč/měs./1 osoba + vl. spotřeba elektřiny 1000,-Kč/měs. + interntet

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	5	**Užitná plocha**	34 m²
Celková podlahová plocha	31 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	novostavba	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	2 m²	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	MHD; autobus	**Topení**	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k pronájmu slunný byt 1+kk o velikosti 31,53 m2 s balkonem 2,2 m2 ve 4. patře s výtahem novostavby v ulici K prádelně, Praha 10 Záběhlice, hned u sportovního areálu Hamr. K bytu je možné si pronajmout i garážová stání v suterénu domu.

Byt je západně orientován s výhledem do klidného vnitrobloku. Je nezařízený, z vybavení zůstává kuchyňská linka, nový elektrický dvojvařič, vestavěna lednička a v předsíni prostorné vestavěné skříně.

Kuchyňský kout je volně propojen s obývacím pokojem, kde je vstup na balkon. Koupelna je se sprchovým koutem a WC, je zde přípojka na pračku. Na podlahách je nová vinylová podlaha nebo dlažba.

Byt se nachází ve velmi dobré dopravní dostupnosti do centra Prahy (12 min autobusem na metro Strašnická nebo Skalka, vzdálenost 2,6 km) s bohatou nabídkou služeb (obchody, OC Vivo Hostivař, restaurace) a zázemí pro odpočinek a sportovní vyžití - 2 min chůzí se nachází sportovní areál Hamr, Hamerský rybník a potok Botič, kudy vedou cyklostezky. Byt je v docházkové vzdálenosti od přírodního parku Hostivař a Hostivařské přehrady.

Byt je volný od 1. 1. 2027, prohlídky jsou možné po telefonické dohodě již nyní. Je ideální pro jednu osobu nebo pár, nekuřáky a bez domácích zvířat.

K bytu je možné si v suterénu domu pronajmout garážové stání o rozměru 5,2 x 2,2 a výšce max 2,2 m za 1.500,-Kč/měsíčně, není ale podmínkou.

Nájemné činí 15.000,-Kč/měs. + zálohy na služby 2.365,-Kč/měs./1 osoba (3.730,-Kč pro 2 osoby) + cca 1.000,-Kč/měs. vlastní spotřeba elektřiny + internet. Při podpisu smlouvy je nutné uhradit jistinu ve výši jednoho měsíčního nájmu a provizi RK.
.
Pokud máte zájem o prohlídku, neváhejte nás kontaktovat.



Vyřizuje
Lenka Brožová
rkzapa@volny.cz
+420 608237689