**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-998158**

# Pronájem světlého bytu 1+1 (32 m²) po kompletní rekonstrukci se zasklenou lodžií – Nový Jičín, ul. G

Gregorova, Nový Jičín

**15 000 Kč**
za měsíc
+ zálohy na elektřinu

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 1+1 | **Číslo podlaží v domě** | 5 |
| **Počet podlaží objektu** | 11 | **Celková podlahová plocha** | 32 m² |
| **Druh objektu** | panelová | **Stav objektu** | velmi dobrý |
| **Vlastnictví** | osobní | **Druh bytu** | V panelovém domě |
| **Elektřina** | Elektro - 230 V | **Voda** | Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod |
| **Odpad** | Kanalizace | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu moderní a kompletně zrekonstruovaný byt 1+1 o výměře cca 32 m² se zasklenou lodžií, situovaný v 5. NP revitalizovaného panelového domu s prostorným výtahem na adrese Gregorova 42, Nový Jičín.

Dispozice a vybavení bytu:
Vstupní chodba: Nové bezpečnostní a protipožární vchodové dveře.
Chodba: Praktická vestavěná skříň nabízející dostatek úložného prostoru.
Kuchyně: Zcela nová kuchyňská linka vybavená indukční varnou deskou a horkovzdušnou troubou.
Obývací pokoj: Světlý pokoj s efektním LED podsvícením a přímým vstupem na zasklenou lodžii.
Koupelna: Nové zděné atraktivní jádro se sprchovým koutem, WC a přípravou na připojení pračky.
Standardy: V celém bytě jsou nové plovoucí podlahy, interiérové dveře s obložkami, nová plastová okna i balkonové dveře, kvalitní sádrové omítky a úsporné LED osvětlení, nové rozvody elektřiny i vody v celém bytě.

Podmínky pronájmu:
Vhodné pro: Max. 2 osoby (ideálně nekuřáci, bez domácích mazlíčků).
Nájemné: 15.000 Kč / měsíc (včetně záloh na služby – topení, teplá a studená voda).
Elektřina: Přepisuje se přímo na nájemníka.
Vratná kauce: 30.000 Kč.
Provize RK: 15.000 Kč + DPH.

Byt je připraven k okamžitému nastěhování. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat!



Vyřizuje
**Petr Podhajský**
petr.podhajsky@century21.cz
**+420 774 980 366**