**Prodej – Komerční objekty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-120723**

# Prodej komerční Kanceláře, 25m²

Kolmá, Praha 9, Vysočany, Praha

**3 999 000 Kč**
za nemovitost

Koupi jednotky je možné financovat hypotékou. Se zajištěním financování vám rádi pomůžeme, včetně výběru nejvýhodnější nabídky na trhu.

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Celková podlahová plocha** | 25 m² | **Počet podlaží objektu** | 4 |
| **Druh objektu** | cihlová | **Stav objektu** | po rekonstrukci |
| **Účel budovy** | Administrativní budova | **Energetická náročnost budovy** | D - Méně úsporná |
| **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 78/2013 Sb. | **Počet podlaží pod zemí** | 1 |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Vlastní kancelář nebo studio 25 m² po rekonstrukci – Praha 9, Vysočany

Hledáte menší prostor, kde budete mít klid na práci, vlastní zázemí a místo, které si zařídíte přesně podle svého podnikání?

V ulici Kolmá v pražských Vysočanech nabízíme ateliér o podlahové ploše 25 m². Prostor se nachází v 1. podzemním podlaží kompletně rekonstruovaného cihlového domu a tvoří jej hlavní místnost s oknem orientovaným do ulice, příprava na kuchyň a vlastní koupelna se sprchovým koutem a toaletou.

Díky novým rozvodům, podlahám, koupelně a sanitárnímu vybavení se nemusíte pouštět do další náročné rekonstrukce. Prostor se prodává nezařízený, takže mu můžete dát podobu, která bude odpovídat vašemu stylu práce i charakteru podnikání.

Vhodný je například jako:
- menší kancelář nebo pracovna,
- poradenské či účetní zázemí,
- kreativní nebo fotografické studio,
- místo pro schůzky na objednání,
- zázemí menší firmy či e-shopu,
- investiční nebytový prostor k pronájmu.

Vytápění zajišťuje elektrický přímotop, ohřev vody elektrický bojler.

Velkou výhodou je dostupnost. Tramvajová zastávka Podkovářská se nachází jen několik minut od domu, v docházkové vzdálenosti je metro Kolbenova i vlakové nádraží Praha-Libeň. V okolí najdete obchody, restaurace a další služby pro pohodlný pracovní den. Parkovat se dá pohodlně před domem ve slepé ulici.

Pokud hledáte vlastní menší pracovní prostor v rozvíjející se části Prahy 9, rád vám jej osobně představím.

Ozvěte se mi a domluvíme si prohlídku. Předem můžeme posoudit, zda prostor odpovídá vašemu zamýšlenému využití. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N120723.



Vyřizuje
**Michal Görner DiS.**
info@nextreality.cz
**+420 725 173 088**