Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-451848**

Rodinný dům 4+kk (5+kk) s bazénem, terasou a garáží – Hýskov u Berouna

19 950 000 Kč
za nemovitost

Libinská, Hýskov

Poloha objektu	řadový	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	4
Typ domu	přízemní	**Zastavěná plocha**	126 m²
Plocha parcely	932 m²	**Užitná plocha**	327 m²
Doprava	vlak; silnice; MHD; autobus	**Komunikace**	asfaltová
Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	D - Méně úsporná	**Ukazatel energetické náročnosti budovy**	119 kWh/m²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Představte si letní ráno. Otevřete dveře z obývacího pokoje, vyjdete na terasu s šálkem kávy a užíváte si chvíli klidu. Děti si hrají na zahradě, bazén láká k osvěžení a vy víte, že právě tady jste doma.

Přesně takové bydlení může nabídnout rodinný dům v obci Hýskov, pouhých několik minut od Berouna. Dům o dispozici 4+kk, s užitnou plochou 327 m² a pozemkem o celkové výměře 932 m², nabízí dostatek prostoru pro rodinu, odpočinek i společné zážitky.

Srdcem domu je prostorný obývací pokoj propojený s kuchyní, na který přímo navazuje venkovní terasa. Právě tady se může odehrávat velká část rodinného života – od společných snídaní přes nedělní obědy až po dlouhé letní večery s přáteli.

Dále dům nabízí tři velké pokoje, tři koupelny s toaletním zázemím, šatnu, prádelnu, technické a úložné prostory i vlastní garáž. Každý člen rodiny si zde může najít své soukromí, aniž by chybělo místo pro společné chvíle.

A protože domov není jen o každodenních povinnostech, najdete zde i něco navíc. Sklepní společenskou místnost s kulečníkem, která přímo vybízí k večerům s přáteli, rodinným turnajům nebo chvílím, kdy si chcete jednoduše odpočinout.

Velkým lákadlem je zahrada s venkovním wellness bazénem a terasou. V létě nemusíte nikam odjíždět, abyste si užili koupání, slunce a pohodu. Stačí vyjít z domu. A když přijde čas na grilování nebo oslavu s přáteli, máte pro to vlastní prostor.

Dům byl původně projektován jako 5+kk, a proto nabízí možnost poměrně snadné úpravy dispozice. Ať už potřebujete další dětský pokoj, pracovnu nebo samostatný pokoj pro hosty, bydlení se může přizpůsobit Vašim potřebám.

Hýskov je místem, kde máte přírodu téměř za dveřmi, ale město stále na dosah. Beroun je vzdálen přibližně 8 minut jízdy autem a nabízí veškerou potřebnou občanskou vybavenost. Okolí řeky Berounky a blízkost Křivoklátska zase lákají k procházkám, cyklistice i víkendovým výletům. Další výhodou je výborná dostupnost do Prahy.

Dům je napojen na veřejný vodovod a kanalizaci. Vytápění zajišťuje centrální domovní systém s tepelným čerpadlem.

Některé domy nabízejí jen místo k bydlení. Jiné vytvářejí prostor pro život, na který budete rádi vzpomínat.

Pokud hledáte rodinný dům v Hýskově nebo okolí Berouna, s bazénem, garáží, terasou a dostatkem prostoru pro celou rodinu, přijďte se podívat.

Možná právě tady začíná Vaše další životní kapitola.

Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-451848**

Rádi Vás domem osobně provedeme.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje
Ing. Roman Štípek
roman.stipek@re-max.cz
+420 704 22 33 22