Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-958449**

Prodej rodinného domu, 295 m², Stvolínky

Stvolínky

5 250 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize

Poloha objektu	řadový	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Plocha parcely**	674 m²
Užitná plocha	295 m²	**Počet fází elektrického proudu**	3 fáze
Umístění objektu	centrum obce	**Doprava**	vlak; silnice; autobus
Komunikace	zpevněná	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Odpad**	Jímka
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji atypický vícegenerační rodinný dům v obci Stvolínky, který představuje skvělou investiční příležitost i dokonalé zázemí pro početnou rodinu.
Tato nadstandardně velká nemovitost v sobě ukrývá čtyři samostatné bytové jednotky a pyšní se velkorysou celkovou užitnou plochou 295 m2. K domu náleží také udržovaná zahrada o výměře 445 m2, která je ideální pro relaxaci, bezpečné hraní dětí nebo zahradní grilování. Obrovským benefitem je rozsáhlý sklep s plochou 90 m2, který nabízí široké možnosti využití od technického zázemí a skladů až po vybudování domácí dílny, fitness nebo vinného sklípku. Velký potenciál pro budoucí využití má i prostorná půda.
Dům je díky svému uspořádání perfektní pro kombinaci vlastního bydlení a podnikání, pro klidné spolužití několika generací pod jednou střechou se zachováním naprostého soukromí, nebo jako čistě výnosová investice na pronájem čtyř samostatných bytů.
Pro více informací kontaktujte makléře.



Vyřizuje
Vítek Petr
info@mmreality.cz
+420296399006