Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N10018**

Pronájem bytu 1+kk 50 m², Roztoky

Braunerova, Roztoky

19 500 Kč
za měsíc

+ 2800 Kč zálohy na služby + elektřina, vratná jistota 22300 Kč, provize 22300 Kč + DPH

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	5	**Celková podlahová plocha**	50 m²
Druh objektu	kamenná	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	vlak; silnice; MHD; autobus
Topení	Ústřední - dálkové	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	102 kWh/m²	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: K nastěhování ihned.

Nabízíme k pronájmu světlý, prostorný byt 1+kk o velikosti 50m², situovaný v udržovaném bytovém domě. Byt zaujme množstvím úložných prostor a celkově nadstandardním provedením - posuvné dveře, venkovní rolety na oknech, kamená kuchyňská deska. Budova se nachází v klidné ulici.

Dispozice bytu:
• Vstupní předsíň s prostornou vestavnou skříní
• Hlavní místnost dostatkem prostoru pro jídelní stůl, pracovní stůl, dvojlůžko a posezení
• Kuchyňská linka je vybavena všemi základními spotřebiči (lednicí, elektrickou troubou. digestoří, myčkou, indukční varnou deskou)
• Koupelna se sprchou, umyvadlem, toaletou, pračkou a sušičkou

Lokalita:
Byt se nachází v oblíbené obci Roztoky u Prahy s výbornou občanskou vybaveností v okolí (obchody, služby, školy, MHD) i dostupností do centra Prahy - jen za 11 minut se dostanete vlaky na zastávku Praha - Bubny.

Pozor, velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž správu pro majitele tohoto bytu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (údržba, platby nájemného, vyúčtování, dodatky, a pod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.



Vyřizuje
Adam Kubeš
adam.kubes@bohemianestates.com
+420 774 007 888