Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-08037**

Pronájem zařízeného ateliéru 1+kk, Palác Trnitá, novostavba, balkón

Trnitá, Brno-střed, Trnitá, Brno

15 200 Kč
za měsíc

+ 2 100,- Kč zálohy na služby + elektřina + depozit + provize RK

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	1	**Celková podlahová plocha**	27 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	novostavba
Vlastnictví	osobní	**Plocha balkonu**	6 m²
Vybaveno	ano	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	111 kWh/m²	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme k dlouhodobému pronájmu ateliér o dispozici 1+kk v rezidenci Palác Trnitá.
Kompletně zařízený ateliér o výměře 26,7 m2 se nachází ve 3. nadzemním podlaží novostavby s výtahem.

Moderní kuchyň je vybavena všemi potřebnými spotřebiči jako je lednice, trouba, indukční varná deska, digestoř, mikrovlnná trouba, myčka a pračka. Součástí kuchyňské části je také jídelní stůl se židlemi.
Obývací část nabízí sedací soupravu s konferenčním stolkem a komodu. Spací nika je vybavena manželskou postelí.
Zařízení koupelny tvoří sprchový kout, umyvadlo se skříňkou, otopný žebřík a toaleta.
V chodbě se nachází vestavná šatní skříň a věšáková stěna.

K ateliéru náleží prostorný balkon o velikosti 6 m2, který je orientovaný do vnitrobloku, což vám zajistí klidnou a nerušenou možnost posezení.
Okna jsou opatřena vnitřními žaluziemi.

Možnost připojení internetu a TV od Trnitá net.

Tento ateliér se nachází v atraktivní lokalitě v centru města, která nabízí veškerou občanskou vybavenost doslova na dosah ruky. V blízkosti naleznete obchody, restaurace, kavárny, parky, školy i zdravotnická zařízení. Lokalita také nabízí skvělé dopravní spojení, ať už preferujete MHD, jízdu na kole či vlastní automobil.

Prohlídky možné po domluvě s uvedeným makléřem.
Možnost jednorázového nebo pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.



Vyřizuje
Tomáš Hofírek
tomas@bravis.cz
+420 777 358 948