Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-25421**

Prodej bytu 2+kk 39 m², komora na chodbě

Kojetická, Neratovice, Neratovice

3 290 000 Kč
za nemovitost

cena je uvedena včetně poplatků a odměny RK, anuita 561 188,-Kč v měsíčních splátkách 3 639,-Kč

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	7
Počet podlaží objektu	1	**Celková podlahová plocha**	39 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	dobrý
Vlastnictví	družstevní	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt v družstevním vlastnictví o dispozici 2+kk a výměře 38,91 m² s komorou na chodbě v 7. nadzemním podlaží revitalizovaného domu v Neratovicích. Byt s příjemným výhledem do okolí můžete ihned užívat nebo upravit podle vlastních představ.
Na bytě je nesplacená aunita ve výši 561 188,-Kč s měsíčními splátkami ve výši 3 639,-Kč.
Pro více informací se můžete podívat na webové stránky uvedeny na fotografiích.

Ze vstupní chodby je přístupná koupelna se sprchovým koutem a přípojkou na pračku a samostatná toaleta. Kuchyňský kout navazující na obývací pokoj a samostatná ložnice. Na chodbě je komora.

Byt má původní umakartové jádro. Elektřina v kuchyni je v mědi, v ostatních částech bytu v hliníku. Na okně v obývacím pokoji je sušák na prádlo.

Dům prošel revitalizací zahrnující zateplení, novou fasádu a obnovu střechy. Společné prostory jsou čisté a udržované. K většímu bezpečí přispívá kamerový systém na domě i v jeho vnitřních prostorách. Plánována je také výměna stoupaček.

Neratovice nabízejí veškerou občanskou vybavenost. Hned u domu se nachází mateřská škola, základní škola je vzdálená jen několik minut chůze. V blízkosti domu je také autobusová zastávka směrem na Mělník a Prahu u které je pekárna. Dále je u domu Billa, Penny a v blízkosti Albert a Lidl.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje
Lucie Karlíková
lucie.karlikova@aktivreality.cz
+420 603 306 046