Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-998149**

Pronájem prodejny o ploše 81 m2, Masarykova ulice, UL

Masarykova, Ústí nad Labem-město, Klíše, Ústí nad Labem

19 000 Kč
za měsíc

Paušální cena služeb činí 820Kč/měs, elektřinu a plyn hradí nájemce sám

Plocha	143 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Druh prostor**	Obchodní
Doprava	silnice; MHD	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prodejnu se skladem a zázemím o celkové ploše 81 m2 v přízemí budovy v ulici Masarykova - širší centrum města. Rozložení místností je zobrazeno v plánku v inzerátu. Nyní pronajato jako večerka, ale majitel je otevřený libovolnému využití - podmínkou je solidnost nájemce a předpoklad dlouhodobého nájmu. Měsíční nájemné činí 19 000 Kč, služby se platí paušální částkou 820 Kč měsíčně (vodné a stočné, internet...) - nezahrnují dodávku plynu pro vytápění a el. energie. Možnost internetového připojení Amigonet, případně vlastní. Budova výborně zabezpečena. Parkování v okolí domu veřejné, bez omezení a neplacené. Výborná dostupnost MHD, v dochozí vzdálenosti od centra. Odměna RK 12 000 Kč, kauce dle dohody s pronajímatelem. Volné dle dohody.



Vyřizuje
Jolana Šulcová
jolana.sulcova@era-reality.cz
+420 603 163 679