Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-KW00411**

Prodej 2+1 63 m² + terasa 9 m²

Sokolovská, Praha 8, Praha

9 750 000 Kč
za nemovitost

Bezbariérový byt	ano	**Dispozice bytu**	2+1
Číslo podlaží v domě	7	**Počet podlaží objektu**	7
Užitná plocha	63 m²	**Celková podlahová plocha**	63 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	před rekonstrukcí
Stáří objektu	1973	**Vlastnictví**	družstevní
Plocha terasy	9 m²	**Vybaveno**	částečně
Umístění objektu	centrum obce	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace	asfaltová	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Telefon; Internet
Odpad	Kanalizace	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej družstevního bytu v posledním podlaží s fantastickým výhledem na Hradčany, za kterými zapadá slunce. Byt je ve zcela původním stavu (první polovina 70. let), kdy proběhla na funkcionalistickém paláci Atlas nástavba několika družstevních bytů (převod nelze, anuita splacena).

Byt je ve stavu na kompletní rekonstrukci, avšak atmosféru a kouzelného ducha jeho časem ošlehaných zdí lze slovy popsat jen těžko. Na ploše 63 m² tvoří dispozici 2+1, přičemž jídelní prostor s kuchyní je od obýváku oddělen skládací dřevěnou stěnou. Všechna okna jsou orientována západním směrem a po celé délce je byt lemován balkonem/terasou (9 m²).

Ložnice o ploše 20 m² má velká okna, což je společným jmenovatelem celého bytu - je zde opravdu mnoho světla a daleký výhled na město. Koupelna a WC jsou oddělené a přístupné ze vstupní chodby. Byt neprošel rekonstrukcí a veškeré jeho prvky jsou originální, jako například dřevěná podlaha (původně s podlahovým topením - v dané éře neuvěřitelné).

Jedná se o byt pro nadšence a fajnšmekra, který ocení jak ikonickou budovu, tak samotnou polohu a nezaměnitelný výhled. Nejedná o mainstreamový investiční byt. Pokud vás o nabídce zajímá více detailů, plánek a podobně, rád vám pošlu odkaz na web bytu.



Vyřizuje
Ondřej Černovický
ondrejcernovicky@seznam.cz
+420724769497