**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-120676**

# Prodej byt 3+kk, 78m²

Krkonošská, Vrchlabí

**3 900 000 Kč**
za nemovitost

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 3+kk | **Číslo podlaží v domě** | 3 |
| **Počet podlaží objektu** | 3 | **Užitná plocha** | 78 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 78 m² | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | dobrý | **Vlastnictví** | osobní |
| **Umístění objektu** | centrum obce | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |
| **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 78/2013 Sb. | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte byt s velkorysým prostorem, skvělou adresou a potenciálem? Právě jste ho našli!
Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 3KK a celkové výměře 78 m², který se nachází v atraktivní lokalitě samotného centra města Vrchlabí – brány do Krkonoš.
Byt je určen ke kompletní rekonstrukci, což představuje jedinečnou příležitost vytvořit si moderní a stylové bydlení přesně podle vlastního vkusu a potřeb.

Velkým benefitem je možnost změny dispozice na 3+kk, která umožňuje efektivně využít velkorysou podlahovou plochu a vytvořit například prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnici a další samostatný pokoj. Realizovatelnost změny dispozice bude záviset na technických možnostech bytu.

Proč právě tento byt?

78 m² prostoru – nadstandardní výměra s širokými možnostmi využití.

dispozice 3+kk – potenciál pro komfortní rodinné bydlení.

Rekonstrukce podle vlastních představ – žádné kompromisy s vkusem předchozích majitelů.

Atraktivní poloha v centru Vrchlabí – obchody, restaurace, kavárny, školy i služby v pohodlném dosahu.

Krkonoše na dosah ruky – ideální místo pro milovníky hor, sportu a aktivního životního stylu.

Investiční potenciál – zajímavá příležitost jak pro vlastní bydlení, tak pro budoucí pronájem.

Lokalita, která má co nabídnout

Vrchlabí patří mezi vyhledávaná krkonošská města díky spojení kompletní občanské vybavenosti, krásné přírody a výborné dostupnosti horských středisek.
Bydlení v centru přináší každodenní pohodlí, zatímco okolní hory nabízejí nespočet možností pro celoroční sportovní i rekreační vyžití.
Byt, který má budoucnost
Nekupujete jen současnou dispozici 3KK. Kupujete prostor, lokalitu a možnost vytvořit něco výjimečného.

Ať už hledáte prostorný domov pro sebe a svou rodinu, druhé bydlení v Krkonoších nebo investiční nemovitost, tento byt rozhodně stojí za pozornost.
Zaujala Vás tato nabídka? Kontaktujte mě a domluvte si osobní prohlídku. Ráda Vám nemovitost představím a pomohu také s možnostmi financování. Fotografie jsou vizualizace Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N120676.

**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-120676**



Vyřizuje
**Ing. Michaela Martincová**
info@nextreality.cz
**+420 725 173 088**