Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-91431**

Pronájem bytu 1+kk/Z/G, 36 + 49 m2, ulice Pickova 19 000 Kč

za měsíc

Pickova, Praha 5, Praha-Zbraslav, Praha

Bezbariérový byt	ano	**Dispozice bytu**	1+kk
Číslo podlaží v domě	1	**Počet podlaží objektu**	1
Celková podlahová plocha	36 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	novostavba	**Vlastnictví**	osobní
Plocha terasy	10 m²	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	69 kWh/m²	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme pronájem útulného, moderně zařízeného bytu, o velikosti 1+kk, 35,9 m2, s vlastní předzahrádkou o výměře 48,55 m2, sklepem a garážovým stáním, v ulici Pickova - Praha Zbraslav.

Byt se nachází v přízemní novostavby s výtahem. Sestává ze vstupní předsíně, koupelny se sprchou a toaletou, obývacího pokoje s kuchyňským koutem. Kuchyňská linka je vybavena varnou deskou, troubou, kombinovanou lednicí, digestoří, mikrovlnnou troubou, myčkou a rychlovarnou konvicí.
Obývací pokoj je dále vybaven jídelním stolem se čtyřmi židlemi. Pohovkou, TV stolkem a TV. Dále je k dispozici manželská postel vč. matrace.

Měsíční náklady činí 3.500 Kč včetně pojištění domácnosti a odpovědnosti.
El. energie se převádí na nájemníka. Odhad měsíčních záloh cca 1.000 Kč. O převod se kompletně postaráme.
Vratná kauce: 35.000 Kč.
Provize RK: ve výši jednoho nájmu + 21% DPH

Byt je k nastěhování od 1. 1. 2027, prohlídky možné koncem listopadu.



Vyřizuje
Mgr. Veronika Nüsserová
nusserova@mamaison.estate
+420 775 205 300