Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-8432**

Pronájem bytu 2+kk, Na Skalce, Smíchov, 23 900 Kč/měs, 40 m2

Na Skalce, Praha 5, Smíchov, Praha

23 900 Kč
za měsíc

vratná jistota, náklady na bydlení 5 600 kč, poplatek za podnájem

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	5	**Celková podlahová plocha**	40 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Umístění objektu**	klidná část obce
Elektřina	Elektro - 230 V	**Topení**	Lokální - plynové

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému podnájmu nabízíme světlý a příjemný byt o dispozici 2+kk a výměře 40 m² v ulici Na Skalce na Praze 5 – Smíchově. Byt se nachází ve 4. podlaží cihlového domu s výtahem. Mezi jeho hlavní přednosti patří praktické dispoziční řešení, příjemný výhled do zeleně a výborná dostupnost centra Prahy. Velkou výhodou je také blízkost parků Santoška, Mrázovka a Husovy sady, které nabízejí příjemné prostředí pro procházky, sport i odpočinek. Nedaleko se nachází oblast Anděla se stanicí metra B, tramvajovými zastávkami, obchodním centrem Nový Smíchov a širokou nabídkou restaurací, kaváren i dalších služeb.
Hlavní obytnou část tvoří světlý obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem. Kuchyňská linka je vybavena lednicí, sporákem s troubou a digestoří. Obývací prostor nabízí dostatek místa pro pohodlné posezení i jídelní část. Díky velkým oknům, světlým stěnám a podlaze v dřevěném dekoru působí místnost vzdušným a příjemným dojmem.
Samostatná ložnice poskytuje prostor pro dvoulůžko, šatní skříň i případný pracovní kout. Z oken je příjemný výhled do okolí a na vzrostlou zeleň. Byt se nabízí jako nevybavený, takže si jej nový podnájemník může zařídit podle vlastních představ. Díky praktickému uspořádání je vhodný zejména pro jednotlivce nebo pár.
V koupelně se nachází sprchový kout, umyvadlo a toaleta. Praktickou součástí bytu je také předsíň s úložnými policemi, které poskytují prostor pro uložení osobních věcí.
Měsíční podnájemné činí 23 900 Kč. Náklady na bydlení činí 5 600 Kč měsíčně a zahrnují veškeré zálohy na služby, energie a pojištění.
Byt je k nastěhování ihned.
Byt podnajímá Ideální nájemce – služba, díky které můžete bydlet bez zbytečných starostí a za férových podmínek. K dispozici máte podporu 24/7 a tým správců, kteří se postarají o běžné provozní záležitosti. Zajišťujeme také administrativu spojenou s bydlením, nastavení plateb a speciální pojištění domácnosti.

Vyřizuje
Dana Oralová
podpora@idealninajemce.cz
222703030