**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-8434**

# Pronájem bytu 2+kk, U Balabenky, Libeň, 23 900 Kč/měs, 50 m2

U Balabenky, Praha 8, Libeň, Praha

**23 900 Kč**
za měsíc

vratná jistota, náklady na bydlení 5 100 Kč, poplatek za podnájem

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 2+kk | **Číslo podlaží v domě** | 2 |
| **Počet podlaží objektu** | 5 | **Celková podlahová plocha** | 50 m² |
| **Druh objektu** | cihlová | **Stav objektu** | velmi dobrý |
| **Vlastnictví** | osobní | **Umístění objektu** | centrum obce |
| **Elektřina** | Elektro - 230 V | **Topení** | Ústřední - plynové |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému podnájmu nabízíme světlý a prostorný byt o dispozici 2+kk a výměře 50 m² v ulici U Balabenky na Praze 8 – Libni. Byt se nachází ve 2. podlaží pětipodlažního cihlového domu s výtahem. Mezi jeho hlavní přednosti patří praktické dispoziční řešení, balkon, sklep a výborná dopravní dostupnost. Stanice metra B Palmovka a tramvajové zastávky jsou v krátké docházkové vzdálenosti. V okolí se nachází široká nabídka obchodů, restaurací, kaváren a dalších služeb, nedaleko leží také obchodní centrum Galerie Harfa a O2 arena. Pro procházky, sport a odpočinek lze využít blízké Thomayerovy sady nebo park Podviní.
Hlavní obytnou část tvoří příjemný obývací prostor s kuchyňským koutem a jídelní částí. Kuchyňská linka v dřevěném dekoru je vybavena lednicí, sporákem s troubou, digestoří a praktickými úložnými skříňkami. Výrazným prvkem interiéru je obklad v červených odstínech, který prostoru dodává osobitý charakter. Součástí vybavení je také jídelní stůl se židlemi. Místnost nabízí praktické zázemí pro každodenní vaření, stolování i společné posezení.
Samostatná ložnice je prostorná a světlá, s příjemnou podlahou v dřevěném dekoru. Poskytuje dostatek místa pro dvoulůžko, šatní skříň i případný pracovní nebo odpočinkový kout. Byt se nabízí částečně vybavený, takže nový podnájemník může využít stávající zařízení a zároveň si interiér doplnit podle vlastních představ. Díky praktickému uspořádání je vhodný zejména pro jednotlivce nebo pár.
V koupelně se nachází vana se sprchou a umyvadlo. Toaleta je umístěna samostatně, což přispívá k pohodlí při každodenním bydlení. Součástí bytu je také předsíň s úložnými prostory. Další možnost uskladnění věcí nabízí sklep náležející k bytu.
Příjemným benefitem je balkon s výhledem na okolní městskou zástavbu, který nabízí venkovní prostor pro krátký odpočinek nebo posezení.
Měsíční podnájemné činí 23 900 Kč. Náklady na bydlení činí 5 100 Kč měsíčně a zahrnují veškeré zálohy na služby, energie a pojištění.
Byt je k nastěhování ihned.
Byt podnajímá Ideální nájemce – služba, díky které můžete bydlet bez zbytečných starostí a za férových podmínek. K dispozici máte podporu 24/7 a tým správců, kteří se postarají o běžné provozní záležitosti. Zajišťujeme také administrativu spojenou s bydlením, nastavení plateb a speciální pojištění domácnosti.

Vyřizuje
**Dana Oralová**
podpora@idealninajemce.cz
**222703030**