Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-8433**

Pronájem bytu 1+kk, U gymnázia, Nusle, 23 900 Kč/měs, 28 m2

U gymnázia, Praha 4, Nusle, Praha

23 900 Kč
za měsíc

vratná jistota, náklady na bydlení 4 100 Kč, poplatek za podnájem

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	6	**Celková podlahová plocha**	28 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	klidná část obce	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Topení	Ústřední - dálkové		

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému podnájmu nabízíme příjemný a plně vybavený byt o dispozici 1+kk a výměře 28 m² v ulici U gymnázia na Praze 4 – Nuslích, v atraktivní lokalitě nedaleko Vyšehradu a Pankráce. Byt se nachází ve 3. podlaží šestipodlažního cihlového domu s výtahem. Mezi jeho hlavní přednosti patří kompletní vybavení, praktické dispoziční řešení a výborná dopravní dostupnost. Stanice metra C Vyšehrad a Pražského povstání jsou vzdálené přibližně šest minut chůze. V okolí se nacházejí obchody, restaurace, kavárny a další služby, přičemž nedaleký Vyšehrad a park Jezerka nabízejí příjemná místa pro procházky, sport i odpočinek.
Hlavní obytný prostor je prakticky uspořádán tak, aby spojoval odpočinkovou, spací, jídelní i pracovní část. Součástí vybavení je dvoulůžko, pohodlná pohovka, televizor, jídelní stůl se židlemi a další úložné prvky. Díky velkým oknům a světlému interiéru působí místnost příjemným a vzdušným dojmem. Byt je plně vybavený a nabízí pohodlné zázemí pro jednotlivce nebo pár bez nutnosti pořizovat základní nábytek.
Kuchyňský kout je zařízen světlou kuchyňskou linkou s lednicí a praktickými úložnými skříňkami. Kuchyňská a jídelní část přirozeně navazují na hlavní obytný prostor, takže je dostupná plocha využita efektivně a poskytuje vše potřebné pro každodenní bydlení.
V koupelně se nachází vana, umyvadlo, toaleta a praktické odkládací plochy. Interiér koupelny oživuje výrazná kombinace bílých a červených obkladů. Součástí bytu je také předsíň a další úložné prostory včetně polic, které umožňují přehledné uložení osobních věcí. K dispozici je rovněž pračka.
Díky kompletnímu vybavení, praktickému uspořádání a poloze v širším centru Prahy představuje byt příjemnou možnost bydlení pro zájemce, kteří hledají pohodlné zázemí s výbornou dostupností městské dopravy i služeb.
Měsíční podnájemné činí 23 900 Kč. Náklady na bydlení činí 4 100 Kč měsíčně a zahrnují veškeré zálohy na služby, energie a pojištění.
Byt podnajímá Ideální nájemce – služba, díky které můžete bydlet bez zbytečných starostí a za férových podmínek. K dispozici máte podporu 24/7 a tým správců, kteří se postarají o běžné provozní záležitosti. Zajišťujeme také administrativu spojenou s bydlením, nastavení plateb a speciální pojištění domácnosti.

Vyřizuje
Dana Oralová
podpora@idealninajemce.cz
222703030