Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-957318**

Prodej bytu 2+1, 52 m², Polička, ul. 1. máje

1. máje, Horní Předměstí, Polička

3 699 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize

Číslo jednotky	3	**Dispozice bytu**	2+1
Číslo podlaží v domě	1	**Počet podlaží objektu**	2
Užitná plocha	52 m²	**Celková podlahová plocha**	52 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Stáří objektu	1950	**Vlastnictví**	osobní
Vybaveno	částečně	**Umístění objektu**	sídliště
Doprava	vlak; silnice; MHD; autobus	**Komunikace**	zpevněná
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+1 a celkové ploše 54 m², který se nachází v ulici 1. máje v Poličce, v lokalitě „Na Berlíně“. Byt je v osobním vlastnictví a díky své praktické dispozici i technickému vybavení je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako zajímavá investiční příležitost k pronájmu. Byt nabízí prakticky řešenou dispozici. Najdeme zde vstupní chodbu s vestavěnými skříněmi, kuchyň s jídelním koutem, obývací pokoj a samostatnou ložnici se vstupem na balkon. Z chodby je dále přístup do koupelny a samostatného WC. K bytu náleží prostorný sklep, ve kterém je umístěn vlastní plynový kotel zajišťující vytápění bytu i ohřev teplé vody. Další možností vytápění jsou krbová kamna, která jsou součástí prodeje. Byt má vlastní komín. Výhodou je rovněž zavedený vysokorychlostní optický internet. Velkou předností je samotná lokalita, která nabízí velmi klidné bydlení a zároveň dobrou dostupnost veškeré občanské vybavenosti a potřebných služeb. Lze financovat úvěrem. Více info u RK.



Vyřizuje
Zavřel Jan
info@mmreality.cz
+420296399006