Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-120698**

Pronájem byt 4+1, 99m²

Malostranské náměstí, Praha 1, Malá Strana, Praha

75 000 Kč
za měsíc

Zájemce uhradí kauci 2 provize a poplatek RK jedna provize plus DPH

Dispozice bytu	4+1	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	99 m²
Celková podlahová plocha	99 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	centrum obce
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Praha 1 – Malá Strana | 4+1 | 99 m² | Nájemné 75 000 Kč/měsíc + poplatky

Výjimečná adresa. Nadčasová elegance. Bydlení bez kompromisů.

Dovolujeme si Vám nabídnout k pronájmu exkluzivní, ve vysokém standardu kompletně zařízený byt o dispozici 4+kk a podlahové ploše 99 m², situovaný přímo na Malostranském náměstí, v samém srdci historické Prahy.

Tato mimořádná nemovitost představuje harmonické spojení noblesy historické Malé Strany s komfortem a technologiemi moderního bydlení.

Interiér bytu prošel náročnou realizací podle návrhu architekta, při níž byl kladen mimořádný důraz na kvalitu použitých materiálů, precizní zpracování a každý jednotlivý detail. Výsledkem je elegantní, dokonale sladěný prostor s osobitou atmosférou.

Dominantou bytu je stylově zařízený obývací pokoj s jídelní částí, doplněný samostatnou kuchyní s moderními vestavnými spotřebiči. Dispozice dále nabízí komfortní ložnici, další dva pokoje, dvě luxusně provedené koupelny se sprchovými kouty a samostatnou, velkoryse řešenou šatnu.

K nadstandardnímu vybavení patří klimatizace, moderní technologie ovládání domácnosti, designové osvětlení, kvalitní podlahové krytiny, nábytek a pečlivě vybrané interiérové doplňky.

Z oken bytu se otevírá působivý výhled na Malostranské náměstí a okolní historickou architekturu, která vytváří nezaměnitelnou kulisu každodenního života.

Lokalita, která nepotřebuje představovat.

Malostranské náměstí patří k nejkrásnějším a nejžádanějším adresám hlavního města. V bezprostředním okolí naleznete Pražský hrad, Karlův most, Kampu, vyhlášené restaurace, kavárny, galerie i veškerou občanskou vybavenost.

Bydlení zde nabízí jedinečnou příležitost stát se součástí historického centra Prahy, užívat si jeho neopakovatelnou atmosféru a současně mít veškerý komfort moderní metropole na dosah.

Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží historického domu bez výtahu.

Měsíční nájemné: 75 000 Kč + poplatky za služby a energie.

Tato nabídka je určena náročným zájemcům, kteří hledají nejen kvalitní bydlení, ale především výjimečné místo s charakterem, elegancí a prestiží.

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-120698**

Malostranské náměstí. Adresa, která má svůj příběh. Staňte se jeho součástí.

Pro bližší informace či sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N120698.



Vyřizuje
Ladislav Nedvěd
info@nextreality.cz
+420 725 173 088