Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-998124**

Stavební pozemek na prodej, 1.015m2, Nebřenice

8 660 Kč
za m²

Nebřenice, Popovičky

Celková podlahová plocha	1015 m²	**Druh pozemku**	pro bydlení
Inženýrské sítě	vodovod; kanalizace; plyn	**Doprava**	silnice; MHD

POPIS NEMOVITOSTI: Bydlení i podnikání nedaleko golfového resortu. Výjimečná příležitost nedaleko Prahy.

V Nebřenicích (obec Popovičky), nabízíme stavební pozemek o výměře 1 015 m², který zaujme nejen atraktivní lokalitou, ale také zajímavými možnostmi využití.

Pozemek je přímo přístupný z asfaltové komunikace, která prochází Nebřenicemi směrem k prestižnímu golfovému resortu PGA National Czech Republic Oaks Prague.

Postavte si rodinný dům, nebo propojte bydlení s podnikáním.

Podle územního plánu je pozemek zařazen do plochy SV – smíšené obytné venkovské. Hlavním využitím je bydlení v samostatných rodinných domech a usedlostech.
Územní plán dále připouští:
• prostory pro veřejné stravování a ubytování, zdravotní a rehabilitační služby či mikroškolky jako součást obytných objektů,
• nové objekty určené částečně nebo celé pro občanskou vybavenost, včetně stravování a ubytování,
• za stanovených podmínek také nerušící výrobu a výrobní služby s denním provozem či řemeslnou výrobu.
Základní stavební regulativy:
• maximální zastavěná plocha objektů celkem 250 m², nejvýše 30 % pozemku,
• maximální výška 8,5 m u šikmých střech nebo 7 m u plochých střech,
• minimálně 50 % pozemku musí tvořit zeleň.

Další přednosti pozemku
Přípojky vodovodu, kanalizace a plynu.
Přípojka na vysokorychlostní internet.
Přímý přístup z asfaltové komunikace.
Zajímavý atypický tvar, který vybízí ke kreativnímu architektonickému řešení.
Vzrostlé stromy jako základ budoucí zahrady.

Pozemek je nyní zarostlý náletovou vegetací a nacházejí se na něm původní drobné vedlejší stavby. Vybrané vzrostlé stromy však mohou po úpravě pozemku vytvořit krásnou, přirozeně působící zahradu.

Atraktivní lokalita s výbornou dostupností Prahy.

Nedaleký golfový resort PGA National Czech Republic Oaks Prague dodává lokalitě výjimečný charakter. Autobusová linka PID 363 nabízí spojení směrem na metro Opatov, automobilovou dostupnost usnadňuje blízkost dálnice D1.

Místo pro váš nový domov, zajímavý podnikatelský záměr nebo jejich spojení. Přijeďte objevit jeho možnosti.



Vyřizuje
Petr Dřevo
petr.drevo@rkevropa.cz
+420736525740