Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-MR15782**

Pronájem bytu 2+kk 40 m2 Bílina, ulice Hasičská 259/7.

7 200 Kč
za měsíc

Hasičská, Teplické Předměstí, Bílina

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	3	**Užitná plocha**	40 m²
Celková podlahová plocha	40 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha sklepu	55 m²	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	vlak; silnice; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Zdroj pro celý objekt	**Telekomunikace**	Internet
Plyn	Individuální	**Topení**	Lokální - plynové
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízím k pronájmu byt 2+kk o užitné ploše přibližně 40 m2 s možností užívání společné zahrady v obci Bílina, ulice Hasičská 259/7.
Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží domu. Nájemník má možnost využívat sklep a zahradu se stavbou, která slouží k posezení a odpočinku. Její součástí je také letní kuchyně do které je přivedena voda i elektřina. Vytápění domu a ohřev vody zajišťuje zánovní plynový kotel Buderus.
V domě jsou tři bytové jednotky, z nichž dvě jsou v současnosti pronajaté slušnými nájemníky. Každá jednotka má podružný měřič elektřiny a vody. Platba za vytápění je rozpočtena podle metrů bytu. V domě je společná prádelna se sušičkou.

Majitel upřednostňuje dlouhodobý pronájem slušným pracujícím osobám, nebo důchodcům s doložitelnou bezdlužností.
Byt je ihned k dispozici.

Dispozice bytu:
Kuchyně spojena s obývacím pokojem, ložnice, koupelna se sprchovým koutem a WC

Požadavky:
Nájemné: 7.200,-Kč/ měsíčně
Záloha na studenou a teplou vodu, elektřinu a vytápění 3.000,-Kč/osoba (při více osobách bude mírně navýšena)

Při zahájení nájmu se hradí první nájemné včetně záloh, vratná jistina ve výši 7.200,-Kč a provize realitní kanceláři ve výši 7.200,- Kč.

Více konkrétních informací u makléře 7 dní v týdnu.
Vzhledem k tomu, že není k dispozici průkaz energetické náročnosti budovy je uvedena nejhorší možnost třídy energetické náročnosti,



Vyřizuje
Lucie Štroblová
lucie.stroblova@seznam.cz
+420 601325605