Pronájem – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-137215**

Moderní rodinný dům 5+kk s garáží pro kola a zahradou, Ostrava-Martinov

U Plesenky, Martinov, Ostrava

40 900 Kč
za měsíc

+ záloha na vodu a elektrickou energii

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	novostavba	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	přízemní	**Zastavěná plocha**	161 m²
Plocha parcely	536 m²	**Užitná plocha**	150 m²
Ostatní	Plot	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	silnice; MHD; autobus	**Občanská vybavenost**	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Odpad**	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si Vám exkluzivně nabídnout k dlouhodobému pronájmu moderní nízkoenergetický rodinný dům o dispozici 5+kk, nacházející se v ulici U Plesenky v Ostravě-Martinově. Dům disponuje užitnou plochou 150 m² a náleží k němu oplocený pozemek o celkové výměře 536 m².

Nemovitost je situována v příjemné zástavbě novějších rodinných domů, v klidné a vyhledávané části Martinova, přitom pouhé 3 km od centra Poruby. Zaujme na první pohled svým moderním designem, promyšleným dispozičním řešením a důrazem na pohodlné a praktické rodinné bydlení.

Dominantou domu je prostorná obytná část propojující obývací pokoj, kuchyň a jídelnu. Obývací pokoj nabízí krb, který zpříjemní chladné zimní večery, klimatizaci pro maximální komfort během letních měsíců a přímý vstup na zahradu prostřednictvím francouzského okna.

Kuchyňská část je vybavena moderní kuchyňskou linkou s praktickým ostrůvkem a značkovými spotřebiči Electrolux. K dispozici je indukční varná deska, multifunkční trouba, mikrovlnná trouba, myčka nádobí, digestoř a lednice s mrazákem. Samozřejmostí je dostatek pracovního i úložného prostoru a osvětlení kuchyňské linky i stropu.

Dispozice dále nabízí čtyři samostatné, neprůchozí pokoje, dvě koupelny – jednu s vanou a druhou se sprchovým koutem – a samostatnou toaletu. Praktickým bonusem je samostatný vstup do místnosti vhodné pro uskladnění jízdních kol, zahradního vybavení či dalšího příslušenství.

Dům je postaven z cihelného systému Porotherm, je zateplený a osazený plastovými okny s izolačním trojsklem. Komfort bydlení zajišťuje podlahové vytápění v celém domě, laminátové podlahy, klimatizace a zabezpečovací systém Jablotron.

Velkou předností jsou nízké provozní náklady, k nimž přispívají také solární panely na střeše určené k ohřevu vody a elektrický bojler.

Oplocená zahrada nabízí příjemné soukromí a prostor pro odpočinek. Je osázena travním porostem a její další parková úprava je možná po vzájemné dohodě.

Lokalita nabízí ideální kombinaci klidného bydlení v zeleni a výborné dostupnosti všech potřebných služeb. Pouhých 150 metrů od domu se nachází tramvajová a autobusová zastávka. V blízkosti je mateřská i základní škola, sportovní hřiště, cyklostezky a možnosti procházek v přírodě.

V pohodlném dosahu najdete také krytý bazén Sareza, prodejnu Hruška, obchodní centrum Tesco či Garage Club. Výhodou je rovněž rychlé napojení na dálnici D1 a dobrá dostupnost vlakového nádraží Ostrava-Svinov.

Pronájem – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-137215**

Ráda Vás přivítám na osobní prohlídce, kde Vám dům představím a umožním poznat jeho atmosféru i všechny jeho přednosti.



Vyřizuje
Veronika Naďalová
zakaznicky.servis@rksting.cz
800 10 30 10