Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-119790**

Prodej pozemek Bydlení, 1936m²

Hrabová, Hrabová

3 290 000 Kč
za nemovitost

Celková podlahová plocha	1936 m²	**Druh pozemku**	pro bydlení
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, které má svůj vlastní charakter a není součástí žádného nově budovaného satelitu? V Hrabové nabízíme rozlehlý stavební pozemek o výměře 1 936 m².

Pozemek je středně svažitý, orientovaný na jihozápad, a díky tomu nabízí krásný výhled do okolní krajiny a dostatek slunečního světla po celý den. Součástí pozemku je vlastní kus lesa, který vytváří přirozené soukromí a příjemně dotváří celý prostor. Prostoru je tu opravdu dostatek – jak pro dům, tak pro velkorysou zahradu podle vašich představ.

Toto místo není jako většina ostatních nabízených pozemků v okolí. Má minimum sousedů a svůj vlastní ráz. Právě v tom spočívá jeho exkluzivita. Lokalita je ideální pro ty, kdo hledají harmonii mezi přírodou a moderním bydlením a preferují klidnější místo.

Elektrorozvaděčová skříň včetně stavební skříňky jsou již k dispozici. Další inženýrské sítě jsou vedeny na hranici pozemku v přilehlé komunikaci. Pozemek je tak připraven k tomu, abyste si na něm navrhli a postavili dům přesně podle svých představ. Zpracovaná je i projektová dokumentace, kterou lze využít nebo podle potřeby upravit.

Hrabová je příjemná obec pro rodinné bydlení. Přímo v obci funguje mateřská a základní škola a obec má i společenský a sportovní život. Zábřeh je vzdálený přibližně 7 km, v pohodlném dojezdu jsou Mohelnice i Šumperk s kompletní občanskou vybaveností, obchody, službami a dalšími možnostmi.

Nejlepší je sem přijet a vidět to na vlastní oči. Projít se po lese i po pozemku a pocítit, že toto místo je opravdu jiné než běžně nabízené pozemky. Lokalita je při výběru pozemku to nejdůležitější – a právě tady je výjimečná.

Pokud hledáte jedinečné místo pro svůj vysněný dům, ozvěte se.

Ráda vás pozemkem osobně provedu. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N119790.



Vyřizuje
Ing. Vendula Kvapilová
info@nextreality.cz
+420 725 173 088