Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-120508**

Prodej Rodinný dům, 240m²

Neuvedeno

K Zámkům, Doubravčice

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Užitná plocha**	240 m²
Umístění objektu	centrum obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Zahajuju prodej atypického domu s geniem loci v centru obce Doubravčice.

Dům může být dvougenerační i jednogenerační či k podnikání.

Dům je rovněž napojen na veřejný vodovod a kanalizaci. Na zahradě vlastní studna. Vytápění i ohřev vody prostřednictvím plynového kotle. |

Elektřina v mědi, atest pitné vody ve studni, 2 koupelny, krbová kamna, dřevěné schodiště...

133 m2 obytné plochy, 240 m2 užitné plochy (včetně stodoly a technické místnosti), celkový pozemek 1025 m2.

Dům může oslovit především zájemce, kteří nehledají novostavbu v satelitní zástavbě, ale místo s minulostí, vlastním charakterem a možností vytvořit domov podle svých představ.

Doubravčice jsou nemluvě o nádherném prostředí také prosperující obcí s osobitou atmosférou a neustále se rozvíjející občanskou vybaveností. Naleznete krásnou mateřskou školu, dětské hřiště, knihovnu, cukrárnu i autobusové spojení mmj. k vlakovému nádraží Úvaly. Aktuálně je na okraji obce ve výstavbě devítiletá základní škola.

Doporučuju si již nyní sjednat prohlídku 14.11.2026. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N120508.



Vyřizuje
Ladislav Sýkora
info@nextreality.cz
+420 725 173 088