Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-119020**

Prodej pozemek Bydlení, 9158m²

Bukov, Hořovičky

11 740 000 Kč
za nemovitost

Cena k jednání

Celková podlahová plocha	9158 m²	**Druh pozemku**	pro bydlení
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rozvojový pozemek parc. č. 238/2 o celkové výměře 9 158 m² v katastrálním území Bukov u Hořoviček. Podle platného územního plánu je přibližně 7 700 m² určeno k výstavbě obytné plochy venkovského charakteru, s předpokládanou kapacitou 5 až 7 samostatných rodinných domů. Jedná se o atraktivní příležitost jak pro developery, tak pro investory nebo zájemce hledající větší pozemek pro vlastní projekt.

Výhodou je také flexibilita prodeje. Majitel je otevřen nejen prodeji pozemku jako celku, ale i jeho části. Nabídka tak může oslovit i zájemce, kteří hledají menší pozemek pro vlastní stavební záměr nebo investici. Konkrétní rozsah, podmínky a cena případně oddělované části budou předmětem individuální dohody.

Pozemek je rovinatý, má pravidelný tvar a nachází se v klidné jižní části obce, na okraji stávající zástavby. Budoucím majitelům nabídne příjemné bydlení v bezprostředním kontaktu s okolní přírodou, přitom s velmi dobrou dopravní dostupností.

Významnou předností je výborné napojení na dálnici D6, jejíž nájezd je vzdálen přibližně 2 km. Díky tomu se jedná o zajímavou lokalitu nejen pro bydlení, ale také z pohledu budoucího rozvoje.

Dle platného územního plánu je plocha určena pro obytnou zástavbu venkovského charakteru. Kromě výstavby rodinných domů umožňuje také realizaci drobného podnikání, řemeslných provozoven, zahradnictví, penzionu, restaurace, maloobchodu nebo zemědělské prvovýroby, vždy v souladu s charakterem okolní zástavby. Maximální výška zástavby činí dvě nadzemní podlaží a obytné podkroví.

V obci není vybudován veřejný vodovod ani kanalizace. Pozemek nabízí možnost napojení na elektrickou energii, zásobování vodou je standardně řešeno vlastní studnou a odpad domovní čistírnou odpadních vod nebo jímkou.

Hlavní informace
možnost koupě celého pozemku i jeho části dle dohody
celková výměra pozemku: 9 158 m²
cca 7 700 m² dle územního plánu určeno k zástavbě
předpokládaná kapacita 5–7 rodinných domů
rovinatý pozemek na klidném místě
přístup z místní komunikace
možnost napojení na elektrickou energii
vodovod ani kanalizace v obci nejsou vybudovány
nájezd na dálnici D6 vzdálen přibližně 2 km
autobusová zastávka přímo v obci

Pokud hledáte pozemek s výrazným rozvojovým potenciálem, který nabízí dostatek prostoru pro výstavbu menší rezidenční lokality nebo kombinaci bydlení a podnikání, rádi vám poskytneme další informace. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N119020.



Vyřizuje
Zbyněk Elznic MBA
info@nextreality.cz
+420 725 173 088