Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-119674**

Prodej pozemek Zahrada, 835m²

Zeměchy, Kralupy nad Vltavou

2 880 000 Kč
za nemovitost

Celková podlahová plocha	835 m²	**Druh pozemku**	zahrada
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde si skutečně odpočinete od ruchu města, ale zároveň zůstanete v pohodlném dosahu civilizace? Právě v malebných Zeměchách u Kralup nad Vltavou nabízíme k prodeji udržovanou zahradu o výměře 835 m², která nabízí dostatek prostoru pro relaxaci, zahradničení i příjemně strávený čas s rodinou a přáteli.

Pozemek je rovinatý, kompletně oplocený a přístupný přímo ze zpevněné komunikace, takže je zajištěn pohodlný příjezd i možnost parkování přímo na pozemku. K dispozici je zavedená elektřina a vlastní vrtaná studna. Na pozemku je rovněž možnost vybudování samonosné jímky.

Na pozemku se nachází obytný kontejner o rozměrech 3 × 12 m (36 m²) z roku 2023, který může sloužit jako příjemné zázemí pro víkendový i delší pobyt. Je vybaven velkým francouzským oknem o rozměrech 250 × 200 cm, standardním PVC oknem, kompletní elektroinstalací a zateplenou podlahou.

Součástí je také samostatně oddělený prostor s připravenými rozvody pro WC, umyvadlo a sprchový kout. Jeho finální podobu si tak můžete dokončit podle vlastních představ a potřeb.

Pozemek se nachází v záplavovém území, což je důležitá informace při plánování jeho využití. Z tohoto důvodu zde není možné realizovat výstavbu klasického rodinného domu ani jiné trvalé stavby. Pozemek je vhodný především k rekreačnímu využití, zahradničení a trávení volného času, s možností umístění mobilheimu či jiného mobilního zařízení při splnění příslušných podmínek. Současné vybavení pozemku tak představuje zajímavé zázemí pro ty, kteří hledají vlastní místo pro odpočinek v přírodě bez ambice klasické výstavby.

Zahrada je pečlivě udržovaná a působí velmi harmonickým dojmem. Najdete zde vyvýšené záhony, okrasné výsadby i udržovaný trávník, který přímo vybízí k odpočinku, posezení nebo aktivnímu trávení volného času.

Praktickým bonusem je také samostatný zahradní domek, který poskytne dostatek prostoru pro uskladnění nářadí, zahradní techniky a dalšího vybavení.

Okolí Zeměch nabízí krásnou přírodu a příjemné možnosti trávení volného času. V blízkosti se nachází tři rybníky s možností celoročního sportovního rybaření, stejně jako příjemné trasy vhodné pro procházky, výlety a cyklistiku.

Přestože si zde užijete klid a soukromí, do Prahy se pohodlně dostanete přibližně za 25 minut autem nebo vlakem. Kralupy nad Vltavou navíc nabízejí kompletní občanskou vybavenost.
Financování umíme zajistit úvěrem bez ručení nemovitostí se splatností až 25 let, což umožňuje nastavit velmi nízkou měsíční splátku.

Pokud hledáte vlastní místo v přírodě, kde budete mít klid, soukromí a dostatek prostoru pro odpočinek, a zároveň chcete zůstat v pohodlném dosahu Prahy, může být tato zahrada právě pro vás.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N119674.

Vyřizuje
Ing. Tomáš Roček
info@nextreality.cz

Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-119674**



+420 725 173 088