Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-118474**

Prodej pozemek Pole, 46442m²

Číčovice, Číčovice

3 483 150 Kč
za nemovitost

Cena k jednání

Celková podlahová plocha	46442 m²	**Druh pozemku**	zemědělská
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji soubor spoluvlastnických podílů o velikosti ideální 1/2 na zemědělských pozemcích o celkové výměře 92 884 m² v katastrálních územích Okoř, Libochovičky, Velké Číčovice a Malé Číčovice.
Jedná se převážně o ornou půdu v tradičně zemědělsky využívané oblasti severozápadně od Prahy. Vzájemná blízkost jednotlivých parcel činí nabídku zajímavou jak pro zemědělce usilující o rozšíření hospodaření, tak pro investory hledající půdu v atraktivní lokalitě.
Všechny pozemky jsou dobře přístupné z obecních komunikací, což umožňuje pohodlnou dostupnost i efektivní obhospodařování.
Parcely jsou aktuálně propachtovány a řádně zemědělsky využívány. Blízkost hlavního města navíc zvyšuje jejich investiční atraktivitu, protože zemědělská půda v okolí Prahy patří dlouhodobě mezi vyhledávaná a omezeně dostupná aktiva s potenciálem dalšího zhodnocení.
Pozitivem je přehledná vlastnická struktura, s pouhými třemi spoluvlastníky.

Předmětem prodeje jsou následující spoluvlastnické podíly na pozemcích:

k. ú. Okoř (LV 46)
• parc. č. 537 – 7 133 m² (orná půda)

k. ú. Libochovičky (LV 30)
• parc. č. 635 – 22 621 m² (orná půda)
• parc. č. 664 – 8 590 m² (orná půda)
• parc. č. 722 – 197 m² (ostatní plocha)

k. ú. Velké Číčovice (LV 49)
• parc. č. 547 – 12 180 m² (orná půda)

k. ú. Malé Číčovice (LV 49)
• parc. č. 471 – 10 283 m² (orná půda)
• parc. č. 580 – 19 163 m² (orná půda)
• parc. č. 712 – 12 717 m² (orná půda)

Celková výměra všech pozemků činí 92 884 m², přičemž ve všech případech je předmětem prodeje spoluvlastnický podíl o velikosti ideální 1/2.

Pozemky je možné zakoupit jako celek i jednotlivě za odpovídající poměrnou část kupní ceny.
Pro více informací nás neváhejte kontaktovat. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118474.



Vyřizuje
Zbyněk Elznic MBA
info@nextreality.cz
+420 725 173 088