Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-116998**

Prodej pozemek Bydlení, 1200m²

Prostřední Lhota, Chotilsko

3 685 000 Kč
za nemovitost

Celková podlahová plocha	1200 m²	**Druh pozemku**	pro bydlení
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nabízíme pozemek o výměře 1 200 m², nacházející se v obci Chotilsko, katastrální území Prostřední Lhota. Pozemek je dle územního plánu určen k výstavbě rodinného domu a nabízí ideální kombinaci soukromí, klidného prostředí a kontaktu s přírodou.

Pozemek má zajištěný přístup po obecní komunikaci. Na pozemku je přivedena elektřina formou pilíře. Odpadní vody je nutné řešit individuálně, například formou septiku nebo čističky odpadních vod. Voda je zajištěna vrtanou studnou na pozemku.

Pozemek se nachází na okraji stávající zástavby, což zajišťuje příjemné soukromí a otevřený výhled do okolní krajiny.

Lokalita Prostřední Lhota spadá pod obec Chotilsko a nachází se v atraktivní oblasti v blízkosti Slapské přehrady. Jedná se o klidné místo obklopené přírodou, ideální jak pro trvalé bydlení, tak pro rekreační využití. V okolí se nachází lesy, turistické trasy i možnosti koupání, zároveň je zde dostupnost základní občanské vybavenosti v okolních obcích a dobré napojení směrem na Prahu.

Nenechte si ujít tuto jedinečnou příležitost a kontaktujte nás pro další informace a dohodnutí termínu prohlídky. Rád Vás osobně přesvědčím o výjimečnosti této nemovitosti. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116998.



Vyřizuje
Bc. Martin Vlasák
info@nextreality.cz
+420 725 173 088