KOTULA

REALITYMIX.CZ

Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-1399**

Prodej rodinného domu před rekonstrukcí v lukrativní části obce Praha - Suchdol, Pod Rybníčkem

9 750 000 Kč
za nemovitost

Pod rybníčkem, Praha 6, Praha-Suchdol, Praha

Poloha objektu	řadový	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	přízemní	**Zastavěná plocha**	135 m²
Plocha parcely	252 m²	**Užitná plocha**	80 m²
Umístění objektu	centrum obce	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte rodinný dům se zahradou v klidné části Prahy, zároveň jednoduše dopravně dostupné? Nabízíme Vám cihlový rodinný dům dispozice 4+1 se zastavěnou plochou 135m2 na pozemku 252 m² v oblíbené lokalitě Praha 6 - Suchdol. Dům je určen ke kompletní rekonstrukci. Orientace oken je na sever, k dispozici je garáž, kůlna, půda a zahrada.

Co Vám dům nabízí:
✔ Dispozice 4+1
✔ Pozemek 252 m²
✔ Garáž
✔ Kůlna
✔ Vytápění a ohřev vody plynovým kotlem
✔ Studna
✔ Orientace na sever
✔ Zahrada nad domem
✔ Možnost financování hypotékou
✔ Cena včetně právního servisu, provize, bezpečné úschovy a všech poplatků
✔ Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií

Suchdol je oblíbenou pražskou lokalitou, která nabízí skutečné soužití s přírodou bez vzdání se výhod města. Čtvrť je ideální pro rodiny s dětmi i aktivní jedince, vše potřebné pro každodenní život je přímo za rohem.

✔ MHD zastávka Suchdol
✔ 4 prodejny potravin v okolí, nedaleko také Lidl + Pepco + Kik a další prodejny
✔ Naučná stezka Roztocký háj - Tiché údolí
✔ MŠ Gagarinova
✔ ZŠ Mikoláše Alše
✔ Přírodní rezervace Údolí Únětického potoka
✔ Česká zemědělsá univerzita
✔ Praktický lékař

Zaujala Vás tato nabídka? Neváhejte nás kontaktovat a domluvte si prohlídku — rádi Vám dům osobně ukážeme!

Vyřizuje
Ing. Jan Kubíček
jan.kubicek@kotula.cz
+420 774 528 055

Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-1399**

