Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-452740**

Pronájem krásného bytu 2+kk, 52 m² s lodžií 6 m² – Praha 6, Baba, ulice Nad Lesíkem

23 000 Kč za měsíc

Nad lesíkem, Praha 6, Dejvice, Praha

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	52 m²
Celková podlahová plocha	58 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha lodžie	6 m²	**Plocha sklepu**	2 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k dlouhodobému pronájmu krásný, světlý byt 2+kk o ploše 52 m² včetně lodžie o velikosti téměř 6 m², který se nachází ve 3. patře cihlového bytového domu v ulici Nad Lesíkem, v jedné z nejpříjemnějších rezidenčních lokalit Prahy 6 - Baba

DISPOZICE BYTU
Byt prošel kompletní, velmi kvalitní rekonstrukcí, při které byl kladen důraz na moderní provedení, kvalitní materiály a nadčasový design. Výsledkem je elegantní, vzdušný interiér s příjemnou atmosférou.
Obývací pokoj s kuchyňským koutem o ploše 22,55 m² tvoří hlavní obytnou část bytu. Přímo z obývacího pokoje máte volný vstup na lodžii o ploše téměř 6 m² s příjemným výhledem do zeleně. Samostatná ložnice o ploše 11,43 m² poskytuje příjemné soukromí a je připravena na dvoulůžko i pracovní stůl.
Prostorná předsíň o ploše 12,43 m² vás překvapí a vestavěnými skříněmi po celé délce, kam se vám vejde všechno co budete potřebovat.
Koupelna s WC o ploše 3,32 m² je součástí kvalitně zrekonstruovaného interiéru.
Velkým benefitem je lodžie o ploše téměř 6 m² s výhledem do zalesněné části Baby. Místo, kde si můžete vychutnat ranní kávu, poslouchat zpěv ptáků a užívat si klid, který byste jen pár minut od rušných Dejvic možná ani nečekali.

BABA – JEDINEČNÁ LOKALITA PRAHY 6
Baba patří mezi vyhledávané rezidenční čtvrti Prahy 6. Je známá svou funkcionalistickou architekturou, komorní atmosférou, množstvím zeleně a krásnými výhledy.
V bezprostředním okolí najdete příjemné trasy pro procházky, běh i cyklistiku. Nedaleko se rozprostírá přírodní oblast Šárky, která nabízí další možnosti odpočinku a sportovního vyžití.
Lokalita přitom poskytuje pohodlné spojení s Dejvicemi, kde najdete obchody, restaurace, kavárny, zdravotnická zařízení i další služby.

DOPRAVNÍ DOSTUPNOST
V docházkové vzdálenosti se nachází autobusová zastávka Matějská, odkud jezdí linka 216 směrem ke stanici metra A Bořislavka.
Další spojení zajišťuje autobusová linka 131 ze zastávky U Matěje, která propojuje stanice metra A Bořislavka a Hradčanská.
Díky tomu můžete bydlet v klidné zeleni a zároveň mít pohodlný přístup do centra Prahy.

PODMÍNKY NÁJEMNÍ SMLOUVY:
Měsíční nájemné: 23.000,- Kč
Měsíční poplatky: 1.100,- Kč
Záloha na elektřinu a plyn bude převeden na budoucího nájemce

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-452740**

Kauce: 2 x měsíční nájmy
Provize RK: 1x měsíční nájem + DPH

Byt je určen k dlouhodobému pronájmu a není zařízen nábytkem. Součástí nájemní smlouvy je i sklep o velikosti 2,35 m².
Tento byt je ideální volbou pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají kvalitní bydlení v klidné lokalitě, ale nechtějí se vzdát výhod velkoměsta.

Těším se na vás na prohlídce. Marie
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje
Mgr. Marie Gűtlová
marie.gutlova@re-max.cz
+420724670753