Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-113122**

Prodej pozemek Bydlení, 2147m²

Dělnická, Podhůří, Vrchlabí

7 598 000 Kč
za nemovitost

Celková podlahová plocha	2147 m²	**Druh pozemku**	pro bydlení
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízím k prodeji prostorný pozemek o celkové výměře 2 147 m² skládající se z parčel č. 470/3, 471/1 a 471/3 v atraktivní lokalitě Vrchlabí – Harta.

Pozemek se nachází na klidném, slunném místě na okraji zástavby, s výhledem do zeleně a přímým přístupem po obecní komunikaci.
• Pozemky 471/1, 470/3 a 471/3 jsou zařazeny v ploše "bydlení – městské individuální
• Inženýrské sítě jsou na hranici pozemku

Tato plocha tak nejen díky své velikosti nabízí širokou škálu využití.
Pozemek je vhodný také jako dlouhodobá investice.
Lokalita Harta je pouhé:
• 2 minuty autem do centra Vrchlabí, kde najdete veškerou občanskou vybavenost,
• 10 minut do skiareálu Herlíkovice
• 20 minut do oblíbeného horského střediska Špindlerův Mlýn,
• jen pár minut od oblíbeného sportovního areálu Vejsplachy, kde najdete:
• Aquapark s krytým bazénem
• moderní atletický stadion,
• tenisové kurty, skatepark, fotbalová a volejbalová hřiště,
• v zimě upravené běžkařské tratě přímo od areálu.
Lokalita je ideální pro všechny, kdo chtějí mít Krkonoše opravdu za rohem, ať už pro trvalé bydlení, rekreaci nebo aktivní víkendy. V zimě oceníte lyžování nebo běžky, v létě zase cyklovýlety, turistiku nebo relax u vody.
Pro více informací mne neváhejte kontaktovat. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N113122.



Vyřizuje
Adriana Hylmarová
info@nextreality.cz
+420 725 173 088