NOVIS REALITY

REALITYMIX.CZ

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-1150**

Pronájem, byt 3+1, 88 m², Klatovy, ulice Luční

15 000 Kč
za měsíc

Luční, Klatovy III, Klatovy

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	3	**Užitná plocha**	80 m²
Celková podlahová plocha	88 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	6 m²	**Plocha sklepu**	2 m²
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	vlak; silnice; MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorný byt 3+1 s balkonem v Klatovech

Hledáte byt, kde bude mít každý svůj prostor a zároveň se budete mít kde potkávat? V ulici Luční v Klatovech nabízíme k pronájmu byt 3+1 o celkové ploše 88 m², který se nachází ve 3. podlaží cihlového domu.

Byt je ve velmi dobrém stavu a částečně vybavený. Díky příjemnému dennímu světlu a výhledu do okolní krajiny působí vzdušně. Koupelna je vybavena vanou. K bytu patří také balkon o velikosti 6 m² a sklep o ploše 2 m² – praktický úložný prostor navíc.

Vytápění i ohřev vody jsou zajištěny dálkově. Dům je napojen na veřejný vodovod a kanalizaci.

Lokalita v západní části Klatov nabízí dobré spojení vlakem, autobusem i MHD. V okolí jsou obchody a další služby, autem se snadno napojíte na hlavní silniční tahy.

Měsíční nájemné je 15 000 Kč, kauce je 30 000 Kč, měsíční náklady jsou ve výši 2 000 Kč, provize RK je 1 měsíční nájem + DPH. Elektřina a plyn se převádí na nájemníka.

Byt může dobře posloužit páru, rodině i těm, kdo ocení samostatné místnosti pro práci nebo vlastní koníčky. Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás kontaktujte.



Vyřizuje
Pavel Kučerák
kucerak@novisreality.cz
724588862