Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-452620**

Prodej RD Bečov u Mostu, dvoj. garáž, pozemek, zahrada, podsklepeno

7 490 000 Kč
za nemovitost

Bečov

Poloha objektu	řadový	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	85 m²
Plocha parcely	698 m²	**Užitná plocha**	200 m²
Plocha sklepu	40 m²	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	dálnice; silnice; MHD; autobus	**Komunikace**	betonová
Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: DŮM, KTERÝ NABÍZÍ VÍC NEŽ JEN BYDLENÍ. PROSTOR PRO RODINU, PODNIKÁNÍ I VAŠE BUDOUCÍ PLÁNY!

Nabízíme k prodeji patrový, kompletně rekonstruovaný a podsklepený rodinný dům se zahradou a velkou zděnou přístavbou v obci Bečov u Mostu. Celková plocha pozemku činí 698 m².

Nemovitost zaujme především svou prostorností, praktickým uspořádáním a širokými možnostmi využití. Nejedná se pouze o rodinné bydlení, ale o zajímavou příležitost pro ty, kteří hledají dostatek prostoru pro rodinu, podnikání i další plány do budoucna.

Dispozice domu:

V přízemí se nachází prostorná vstupní chodba, samostatné WC, velká koupelna s rohovou vanou, kuchyně se spíží a prostorný obývací pokoj s novými krbovými kamny. Vytápění je možné také plynovým kotlem, který zajišťuje rovněž ohřev teplé vody.

Do patra vedou elegantní točité dřevěné schody. Zde jsou dva velké pokoje a druhá koupelna s WC a sprchovým koutem, ze které je přímý vstup na terasu. K dispozici jsou také půdní prostory.

Dům prošel celkovou rekonstrukcí zahrnující podlahy, rozvody i stěny. Je odizolován nopovou izolací a osazen bílými plastovými okny.

Velkorysé sklepy a další možnosti využití

Podstatnou předností jsou rozsáhlé kamenné sklepní prostory, které nabízejí dostatek místa pro skladování, domácí vinotéku, dílnu či hobby zázemí. Při odpovídajících stavebních úpravách lze uvažovat i o jejich dalším využití.

Velká zděná přístavba s půdou a krbovými kamny nabízí další mimořádný prostor. Může sloužit jako dílna, dvojgaráž, sklad či zázemí pro podnikání. Do budoucna se nabízí také možnost její přestavby na další obytné prostory, případně samostatné bydlení, pokud to umožní stavebně-technické a právní podmínky.

Pozemek a zahrada

Na pozemku je funkční studna, prostorná zpevněná plocha pro vjezd a parkování více vozidel, zastřešená pergola a travnatá

část vhodná pro zahrádku, pěstování i odpočinek.

Bečov u Mostu – obec, která se mění k lepšímu

Bečov v posledních letech prochází pozitivním rozvojem a proměnou. Postupně se rozvíjí, obnovuje a stává se zajímavým místem pro rodinné bydlení. Nabízí základní občanskou vybavenost včetně školy, školky, obchodů a zdravotnického zařízení. Výhodou je také dobrá dostupnost Mostu, Litvínova i dalších okolních měst.

Tato nemovitost je ideální pro zájemce, kteří ocení nejen pohodlné bydlení, ale také velkorysé zázemí a potenciál dalšího využití. Rodinný dům s velkou přístavbou a potenciálem dalšího bydlení-přijďte se přesvědčit osobně. Možná právě zde najdete místo pro své bydlení, práci i nové životní plány!
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje
Lenka Hrušková
lenka.hruskova@re-max.cz
+420602146019