Prodej – Zemědělské objekty Číslo zakázky: **REALITYMIX-452219**

Prodej čtyřpatrové sušárny chmele, 1400m2, Domoušice

1 800 000 Kč
za nemovitost

Domoušice

Zastavěná plocha	620 m²	**Užitná plocha**	1400 m²
Plocha parcely	620 m²	**Počet podlaží objektu**	4
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	dobrý
Umístění objektu	okraj obce	**Doprava**	vlak; silnice; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte výjimečný komerční či industriální prostor s neopakovatelným geniem loci a poctivou konstrukcí? Nabízíme k prodeji samostatně stojící zděnou sušárnu a čtyřpodlažní sklad chmele v obci Domoušice na pomezí Lounska, Žatecka a Rakovnicka.

Budova je tvořena hlavní čtyřpodlažní částí a navazujícím jednopodlažním technologickým křídlem s dominantou zděného komína. V nižší části je v současnosti umístěna pásová sušárna, která prochází demontáží – nový majitel tak získá další čistý, velkorysý prostor pro okamžité přizpůsobení svým záměrům. Nosnými prvky v hlavní části jsou železobetonové sloupy a průvlaky se dřevěnými trámovými stropy s prkenným záklopem. V přízemí tvoří podlahu beton.

Celková užitná plocha budovy: cca 1 400 m²
- Přízemí (1. NP): Budova sušárny vyniká vysokou nosností, masivními sloupy a betonovou podlahou. Přímé naskladňování zpevněnou příjezdovou komunikací usnadňují široká dvoukřídlá ocelová vrata na obou stranách traktu. Z jedné strany jsou v úrovni terénu.
- Navazující část, kde byla umístěna technologie sušárny nabízí 187m2 plochy, disponuje velmi vysokými stropy - 5m a dalšími čtyřmi vraty, troje z toho jsou přistupná v úrovni terénu
- Patra (2., 3. a 4. NP): Rozlehlé otevřené halové prostory s pravidelným rastrem pilířů, betonovými průvlaky a zachovalými dřevěnými záklopy stropů a dřevěnými podlahami.
1.NP: 17,4 x 17,4m, sv. výška 2,78m hlavní budova - vrata 2ks; 22,6x6,0m + 8,6x5,8m tech. křídlo, výška stropu cca 5m - vrata 4ks
2.NP: 17,4 x 17,4m, sv. výška 2,00m
3.NP: 17,4 x 17,4m, sv. výška 2,00m
4.NP: 17,8 x 17,8m, sv. výška 2,45m

Jednotlivá patra jsou přístupná po ocelových schodech v samostané oddělené části hlavní budovy. 2.NP, 3.NP a 4.NP jsou též propojeny dřevěnými schody. Přes všechny patra je udělán prostup = vertikální manipulační šachta v současné chvíli s kladkostrojem. Přirozené denní světlo v přiměřené míře zajišťují okna po celém obvodu.

Budova je ve stabilním konstrukčním stavu a je připravena na rekonstrukci a modernizaci dle specifických představ nového vlastníka. Díky otevřeným dispozicím bez zbytečných vnitřních příček nabízí mimořádně širokou škálu budoucího využití:
- Centrální sklad, depo, distribuční zázemí
- Řemeslná a lehká výroba, truhlárna, kovovýroba, servisní dílny
- Zemědělské hospodaření, moštárna, řemeslný pivovar, zpracovna chmele či bylin
- Ateliéry, kreativní dílny, showroom nebo velkorysé skladování veteránů a techniky

Nemovitost je situována na okraji obce v těsném sepětí s chmelnicemi a lesy krajiny přírodního parku Džbán. Poloha spojuje absolutní klid pro podnikání s výbornou logistickou dostupností:
- Praha/Karlovy Vary: Rychlé spojení po dálnici D6 (nájezd na exitu 43 Krupá vzdálen jen cca 10 minut jízdy).
- Vlakové spojení: Železniční stanice přímo v Domoušicích na trati Most – Louny – Rakovník.
- Občanská vybavenost v místě: ZŠ, MŠ, pošta, obchod, restaurační zařízení.

Pro více informací

Prodej – Zemědělské objekty Číslo zakázky: **REALITYMIX-452219**

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje
Ing. Veronika Machová
veronika.machova@re-max.cz
+420776832038