CENTURY 21
Czech Republic

REALITYMIX.CZ

Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-998133**

Prodej rodinného domu 6+kk, pozemek 2800 m2, Na Skále, Svojetice

Neuvedeno

Svojetice

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	novostavba	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	163 m²
Plocha parcely	2800 m²	**Užitná plocha**	195 m²
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	A - Mimořádně úsporná
Popis vybavení	Bazén		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme ke koupi nízkoenergetický a velmi krásný rodinný dům v žádané lokalitě v obci Svojetice nedaleko města Říčany. Jedná se o patrový dům s bazénem na pozemku, který plní funkci zahrady a zpevněné plochy. Náklady provozu domu jsou velmi nízké, a to cca 1.000,- Kč v letních a jarních měsících a v zimním období max. 2.500,- Kč měsíčně. PENB třída A. Součástí domu je bazén s posuvným zastřešením, protiproudem, slanou vodou, kde ohřev vody zajišťuje tepelné čerpadlo.
Jedná o dům o celkové dispozici 6+kk se schodištěm spojujícím obě podlaží. Dům je kromě 6 pokojů dále vybaven jednou hlavní a dvěma vedlejšími koupelnami, dvěma samostatnými WC, šatnou a technickou místností v přízemí domu, kde jsou umístěny především technologie teplovzdušného vytápění. V přízemí v jižní části domu je situována hlavní obytná místnost 38,7 m2 s prostorným kuchyňským koutem 12 m2, na který navazuje do niky vestavěná spíž. Z této obývací místnosti je přímý vstup na terasu se zastřešeným bazénem a dále na druhou terasu při východní straně domu, kde je velmi příjemné posezení. V druhé části přízemí je přes centrální halu kromě technické místnosti a WC přístup do pokoje pro hosty, který je vybaven samostatnou koupelnou a WC. Ve druhém NP jsou 4 pokoje, prostorná koupelna, místnost WC s bidetem a velká společná šatna umístěná proti schodišti. Hlavní ložnice je vybavena menší koupelnou se sprchovým koutem a umyvadlem.
Velký akcent tohoto domu je kladen na energetickou efektivitu a dlouhodobý komfort bydlení. Dům je vybaven elektrickým podlahovým vytápěním, tepelným čerpadlem zn. NIBE, fotovoltaikou INNOGY + bateriové úložiště na 5 baterií, dále je zde instalován centrální vysavač zn. BEAM, elektrické venkovní bezpečnostní žaluzie. Vjezdová vrata jsou ovládána elektricky s možností dálkového ovládání po telefonu. Příjemné klima v interiéru podporuje také systém větrání, kdy místnosti jsou vybaveny rekuperačními jednotkami, které zajišťují výměnu vzduchu.
Nabízená nemovitost se nachází v blízkosti lesa v atraktivní lokalitě obce Svojetice, kde převažuje zástavba v podobě rodinných vilek. Pokud toužíte po novém domově v klidném a zdravém prostředí, tak toto místo je právě pro Vás. Tato nemovitost nabízí moderní bydlení, které spojuje kvalitní architekturu, úsporné technologie a promyšlený komfort každodenního života. Dům je připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic.
A co říci na závěr, jedná se o výjimečnou nabídku, která si nepochybně najde i náročného kupce, protože tato nemovitost má opravdu hodně co nabídnou. Těším se na osobní setkání s Vámi při prohlídce.

Aktuálně jde o dům s bazénem v energ.třídě A na největším pozemku ns Praze-východ.



Vyřizuje
Božena Čápová
bozena.capova@century21.cz
+420777646489