Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-11852**

Pronájem kanceláře 150 m², Kodaňská, Praha - Vršovice

49 000 Kč
za měsíc

Plus služby, Neplatíte provizi !

Kodaňská, Praha 10, Vršovice, Praha

Plocha	150 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Druh prostor**	Kanceláře
Ostatní	Výtah	**Umístění objektu**	centrum obce
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Neplatíte provizi !
Nabízíme k pronájmu atraktivní podkrovní kancelářské prostory o velikosti 150 m² s privátní terasou 12 m². Kancelář se nachází v 6. patře kompletně zrekonstruovaného rohového domu s výtahem v oblíbené lokalitě Vršovic.
SPECIÁLNÍ STARTOVACÍ NABÍDKA: Pro první 3 měsíce je nájemné výrazně sníženo na 29.000 Kč / měsíc!
Dispozice a vybavení prostoru
Prostory jsou řešeny velmi vzdušně a flexibilně, což umožňuje snadné přizpůsobení vašemu týmu:
Hlavní část: Prostorný open space ideální pro sdílené pracovní stoly nebo lounge zónu, jehož součástí je plně vybavená kuchyňka.
Vestavěné patro: Další oddělené místnosti vhodné jako manažerské kanceláře, zasedací místnosti nebo klidové zóny (na podlaze koberec).
Terasa: Příjemná terasa o výměře 12 m² s výhledem, ideální pro odpočinek nebo neformální schůzky.
Sociální zázemí: Koupelna s vanou, umyvadlem a toaletou + druhá samostatná toaleta s umyvadlem.
Technické standardy: Na podlahách jsou kvalitní parkety. Prostor disponuje vlastním plynovým kotlem pro vytápění a videotelefonem.
Skvělá lokalita a dostupnost
Budova se nachází v živé a žádané části Vršovic s perfektním spojením do centra:
MHD: Přímo u autobusové zastávky Slovinská (5 minut na metro A Náměstí Míru, 15 minut na metro Florenc) a kousek od tramvajové zastávky Ruská (3 stanice na Náměstí Míru).
Kompletní občanská vybavenost v bezprostřední blízkosti – banky, obchody, vyhlášené vršovické kavárny a restaurace.
Pro pauzu na čerstvém vzduchu můžete využít sousední Heroldovy sady nebo park na náměstí Svatopluka Čecha.
Finanční podmínky
Akční startovací nájemné (1.–3. měsíc): 29.000 Kč / měsíc
Nájemné: 49.000 Kč / měsíc
Poplatky: + zálohy na služby a poplatky.



Vyřizuje
Oksana Turri
turri@donnareality.cz
603 392 747