Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-03042**

Pronájem bytu 2+1 48 m², Lipník nad Bečvou ul. Zahradní

Zahradní, Lipník nad Bečvou I-Město, Lipník nad Bečvou

11 500 Kč
za měsíc

+ zálohy na služby a energie, bez poplatků, včetně provize

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	5
Počet podlaží objektu	1	**Celková podlahová plocha**	48 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: ID: 03042
Jan Biernát & Explicit Reality nabízí k pronájmu útulný a kompletně vybavený byt o dispozici 2+1 a podlahové ploše 48 m², který se nachází v 5. nadzemním podlaží bytového domu s výtahem na ulici Zahradní v Lipníku nad Bečvou.

Byt se nachází v příjemné lokalitě s dobrou dostupností do centra města a občanskou vybaveností v okolí. Je ideální volbou pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají pohodlné bydlení bez nutnosti pořizovat vlastní nábytek a základní vybavení domácnosti.

Velkou výhodou bytu je jeho vybavení, díky kterému se můžete prakticky ihned nastěhovat a začít bydlet.

Obývací pokoj nabízí pohodlnou sedací soupravu, konferenční stolek a televizor. Ložnice je vybavena manželskou postelí včetně matrací, šatní skříní a psacím stolkem. Další úložné prostory v podobě skříní se nacházejí také ve vstupní chodbě.

Samostatná kuchyně disponuje kuchyňskou linkou, indukční varnou deskou, elektrickou troubou, lednicí, pračkou a jídelním stolem se židlemi. Součástí vybavení je také kávovar, rychlovarná konvice, jídelní servis a základní kuchyňské potřeby.

Koupelna je vybavena sprchovým koutem a toaletou.

Byt se nachází v zatepleném bytovém domě a díky umístění mezi vytápěnými byty nabízí příjemný tepelný komfort. V letních měsících oceníte okenní rolety se stříbrnou reflexní vrstvou, které pomáhají omezovat přehřívání interiéru. K dispozici je také mobilní klimatizační jednotka.

Byt nemá balkon a sklep není součástí pronájmu.

Podmínky pronájmu:
Byt je určen maximálně pro dvě osoby. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu jednoho roku s možností následného prodloužení.

Měsíční náklady na bydlení:
-Nájemné: 11 500 Kč
-Zálohy na služby: 1 790 Kč
-Elektřina: 1 200 Kč
Celkové měsíční náklady činí 14 490 Kč.

Vratná kauce činí 15 000 Kč.
Provize realitní kanceláři je 15 000 Kč + DPH, tedy 18 150 Kč.

Tento byt je nabízen k podnájmu prostřednictvím služby Explicitní Nájemník, která vám jako nájemci přináší vyšší standard bydlení a celkově pohodlnější zážitek. V rámci této služby máte automaticky zajištěno pojištění domácnosti a odpovědnosti za škody v běžném životě, včetně non-stop asistenční linky. K dispozici je vám také zákaznická podpora každý pracovní den od 8:00 do 17:00, ať už potřebujete pomoc s nájemní smlouvou, nebo máte jiné dotazy. Samozřejmostí je i technická asistence,

například při poruchách, havarijních situacích nebo potřebě zámečníka. V případě změny životní situace můžete kdykoli požádat o výměnu bytu za jiný – menší, větší nebo v jiné lokalitě – v rámci nabídky služby Explicitní Nájemník nebo společnosti Explicit Reality. Podnájem přes Explicitního Nájemníka je jednoduchý, bezpečný a bez zbytečných starostí – vše máte vyřešeno v rámci jednoho spolehlivého servisu.

Zaujal vás tento byt?

Neváhejte mě kontaktovat. Rád vám poskytnu další informace a společně si byt osobně prohlédneme.

Jan Biernát
Explicit Reality



Vyřizuje
Jan Biernát
info@explicitreality.cz
+420 773 022 220