Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-14579**

Prodej rodinného domu 92 m², pozemek 433 m², Zlín - Štípa

3 498 700 Kč
za nemovitost

Velíkovská, Štípa, Zlín

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	92 m²
Plocha parcely	433 m²	**Plocha dílny**	35 m²
Užitná plocha	92 m²	**Ostatní**	Parkoviště
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	silnice; MHD; autobus
Komunikace	asfaltová	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v oblíbené lokalitě Zlín-Štípa, na ulici Velikovská, který je určen ke kompletní rekonstrukci. Alternativně nabízí možnost demolice a výstavby nového rodinného domu podle vlastních představ.

Stávající dům má dispozici 3+1, 92 m² a jeho součástí je také prostorná půda, která nabízí další možnosti využití a rozšíření obytného prostoru. S celkovou plochou pozemku 433 m².

Velkým potenciálem je samotná poloha domu. Při případné nové výstavbě lze díky jižní orientaci počítat s příjemně prosluněným obytným prostorem.

Na zahradě se nachází prostorný skleník a několik vzrostlých ovocných stromů, které dotvářejí příjemnou atmosféru místa. Výhodou je také nově vybudovaný nájezd k domu pro pohodlné parkování.

Velkým benefitem je dopravní dostupnost – zastávka MHD se nachází přímo před domem, takže pohodlné spojení se Zlínem je doslova na dosah.

Zlín-Štípa patří mezi vyhledávané lokality díky příjemnému prostředí a dobré dostupnosti města.

Nemovitost nabízí zajímavou příležitost pro ty, kteří hledají dům k rekonstrukci, nebo místo pro realizaci vlastního stavebního záměru.

Neváhejte a domluvte si termín osobní prohlídky. Budu se těšit. Eduard Diakov & Dáme domov s.r.o.



Vyřizuje
Eduard Diakov
diakov@damedomov.cz
+420 608 376 455