Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-452738**

Prodej bytu 3+kk se zahradou 509 m2 v Ostravě-Radvanicích

11 500 000 Kč
za nemovitost

Dvořáčkova, Radvanice a Bartovice, Radvanice, Ostrava

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	2	**Užitná plocha**	103 m²
Celková podlahová plocha	103 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	novostavba	**Vlastnictví**	osobní
Plocha terasy	32 m²	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	silnice; MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Individuální
Odpad	ČOV pro celý objekt	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme ke koupi bytovou jednotku 3+kk v novostavbě bytového domu v Ostravě - Radvanicích na ulici Dvořáčková.

Byt č.1 je jedním ze čtyř bytů, které jsou součástí netypického domu, jenž byl zkolaudován v září 2026. Má podlahovou plochu 103,2 m2, dispozice jednotlivých pokojů je patrná z půdorysu. Hlavní místností v bytě je prostorný obývací pokoj, jehož součástí je i kuchyňský kout (44,07 m2) se vstupem na zastřešenou terasu o výměře 32 m2 s orientací na východ-jihovýchod. Ložnice i dětský pokoj mají totožnou výměru (20,81m2). Zbytek obytné plochy tvoří koupelna (6,90 m2), zádveří (4,92 m2) a technická místnost (5,67 m2).

Bytová jednotka č.1 má k dispozici oplocenou zahradu o výměře 509 m2 a 2 parkovací místa na přilehlém soukromém parkovišti.

Nemovitost je napojena na elektřinu a obecní vodovod, má vlastní, bezúdržbovou čističku odpadních vod, která je společná pro všechny čtyři byty.

Vytápění je podlahové, elektrickými topnými kabely a vzhledem ke kvalitnímu zateplení objektu (20 cm šedý polystyren) je předpokládaná roční spotřeba elektrické energie maximálně 5MWh. V současnosti je zpracováván nový průkaz energetické náročnosti.

Na stavbu objektu byl použit keramický Liapor beton, prémiový materiál a řešení, které přináší trvalou hodnotu, komfort a bezpečnost. Liapor beton nevlhne, plísně jsou bez šance, zaručuje lepší zvukotěsnost a tlumí vibrace, konstrukce funguje jako přirozená zvuková bariéra, což zaručuje naprosté soukromí. Stěny mají skvělou schopnost regulovat vnitřní vlhkost a nevylučují žádné chemické látky ani škodliviny. Je to ideální prostředí pro rodinu a alergiky. Navíc, díky svým vlastnostem v zimě drží teplo a v létě zabraňuje přehřívání interiéru bez nutnosti neustálého využívání klimatizace.

V jednotlivých pokojích jsou již nainstalované venkovní hliníkové žaluzie na dálkové ovládání, celý objekt je střežen kamerovým systémem. Okna jsou hliníková, trojsklo, top kvalita.

Klidná lokalita je atraktivní svou polohou, do centra Ostravy je to cca 4 km, bytový dům je obklopen zelení, v nedalekém parku se nachází zrekonstruovaný aqupark Koupark, zastávka MHD cca 300 metrů.

Se zájemci o toto luxusní bydlení, které je vhodné i pro nejnáročnější klientelu, se rád potkám osobně při prezentaci této nemovitosti.

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-452738**

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje
Ing. Rostislav Schramek
rostislav.schramek@re-max.cz
+420608765566