Prodej - domu/vily, 112 m²

Nádražní, Strážnice

10 300 000 Kč
za nemovitost

Poloha objektu	řadový	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	přízemní	**Plocha parcely**	468 m²
Užitná plocha	112 m²	**Počet fází elektrického proudu**	3 fáze
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	vlak; autobus
Komunikace	asfaltová	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům 4+kk s bazénem, saunou a vinným sklepem.

Co kdyby váš nový domov nabízel nejen pohodlné bydlení, ale také vlastní místo pro odpočinek, zábavu a příjemné chvíle s rodinou či přáteli?
Ve Strážnici nabízíme k prodeji udržovaný rodinný dům o dispozici 4+kk, užitné ploše 112 m² a s pozemkem o celkové výměře 468 m². Dům zaujme především promyšleným dispozičním řešením, příjemnou zahradou a nadstandardním zázemím, které z něj dělá něco víc než jen běžné rodinné bydlení.

Praktická dispozice s dostatkem prostoru

Přízemí domu tvoří prostorný obývací pokoj propojený s kuchyní, která prošla rekonstrukcí. Otevřený obytný prostor nabízí příjemné zázemí pro každodenní rodinný život. Na stejném podlaží se nachází také ložnice a koupelna s toaletou.
V mezipatře jsou umístěny další dvě samostatné ložnice, které poskytují dostatek soukromí jednotlivým členům domácnosti. Zajímavým bonusem je prostorná půda. Ta může sloužit jako velkorysý úložný prostor, případně nabízí potenciál pro budoucí rozšíření obytné plochy.

Vlastní prostor pro relaxaci i zábavu

Jednou z největších předností této nemovitosti je její kompletní podsklepení. Suterén totiž neslouží pouze k uskladnění věcí, ale nabízí zázemí, které si můžete užívat po celý rok.
Najdete zde společenskou místnost s kulečníkem, vlastní saunu a vinný sklep. Ať už plánujete večer s přáteli, rodinnou oslavu nebo jen chvíli klidu po náročném dni, tady máte vše pohodlně pod jednou střechou.

Zahrada, kde si léto opravdu užijete

Na pozemku o výměře 468 m² se nachází příjemná zahrada s bazénem, okrasným jezírkem a pergolou s posezením.
Právě venkovní prostor je dalším důvodem, proč si tento dům zamilovat. Ranní káva pod pergolou, odpolední koupání nebo letní grilování s přáteli – zahrada nabízí ideální zázemí pro chvíle, na které během běžného pracovního týdne často nezbývá čas.
Praktickou součástí domu je také garáž, do které se pohodlně dostanete přímo z interiéru.

Bydlení bez nutnosti okamžitých investic

Dům je průběžně udržovaný, ve velmi dobrém stavu a připravený k okamžitému nastěhování. Novým majitelům tak nabízí možnost začít bydlet bez nutnosti rozsáhlé rekonstrukce.
Pokud hledáte rodinný dům, který spojuje funkční dispozici, dostatek prostoru a výjimečné zázemí pro volný čas, tato nemovitost ve Strážnici rozhodně stojí za pozornost.

Přijďte se přesvědčit osobně. Rádi vás přivítáme na prohlídce.

Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-250**



Vyřizuje
Pavla Šimková
pavla.simkova@nemovision.cz
739655885