CENTURY 21
Czech Republic

REALITYMIX.CZ

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-996629**

Prodej bytu 4+1 v Litomyšli

9. května, Litomyšl-Město, Litomyšl

8 400 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu	4+1	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	3	**Celková podlahová plocha**	89 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha balkonu**	7 m²
Plocha lodžie	4 m²	**Plocha sklepu**	19 m²
Vybaveno	ano	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; MHD
Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Popis vybavení**	.
Počet podlaží pod zemí	1	**Předzahrádka**	119 m²

POPIS NEMOVITOSTI: Litomyšl má svoje kouzlo a tento byt ho nemá o nic méně, vítejte.

Byt se nachází ve zvýšeném přízemí třípatrového bytového domu. Nabízí tak ideální kompromis. Minimum schodů při návratu z nákupu či s kočárkem, ale zároveň dostatek soukromí a bezpečí.

Hlavní přednosti bytu:
- lodžie i balkon se vstupem z obývacího pokoje, druhý z kuchyně. Ranní kávu nebo večerní relax si můžete užít na čerstvém vzduchu.

- Byt má zděné jádro, je ve skvělém udržovaném stavu a nevyžaduje žádné zásadní investice ani zdlouhavé rekonstrukce. Stačí si přinést osobní věci a začít bydlet.

- Mimořádný úložný prostor díky sklepu o výměře 19 m². To je plocha garsonky, která bez problému pojme sportovní vybavení celé rodiny, dílnu, sezónní věci i zásoby. Zároveň lze využít i půdní prostor

- Skvělá adresa. Ulice 9. května patří mezi klidné lokality s pěší dostupností škol, školek, obchodů i historického srdce Litomyšle.

Tento byt je perfektní volbou pro rostoucí rodinu, která ocení samostatné pokoje pro děti, pracovnu i velkorysý obývací prostor.

Větší detail můžete vidět na přiložených fotkách, videu a virtuální prohlídce. Zároveň vám byt ráda ukážu na osobní prohlídce.

Na viděnou v Litomyšli.



Vyřizuje
Alice Müllerová
4plus@century21.cz
+420 226 259 499