Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-452716**

Pronájem bytu 3+kk, 87 m², dva balkony, garážové stání – Praha Zličín

32 000 Kč
za měsíc

Sazovická, Praha 5, Praha-Zličín, Praha

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	5
Počet podlaží objektu	6	**Užitná plocha**	87 m²
Celková podlahová plocha	87 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	5 m²	**Plocha lodžie**	3 m²
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	C - Vyhovující	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 148/2007 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem moderního slunného bytu 3+kk o rozloze 87 m², který se nachází v novostavbě v Sazovické ulici v Praze Zličíně, v 5. nadzemním podlaží. Byt je světlý a prostorný, disponuje dvěma balkony a garážovým stáním (2000,- Kč/měs).
Obývací pokoj s plně vybavenou kuchyňskou linkou je orientován na jih, což zajišťuje dostatek přirozeného světla po celý den, a zároveň nabízí vstup na balkon (3,5 m2) s volným výhledem do zeleně. Kuchyně je vybavená kompletně novými kvalitními spotřebiči.
Byt dále disponuje dvěma ložnicemi orientovanými do klidného vnitrobloku, přičemž z jedné z nich je přímý vstup na druhý balkon (5,2m2). K dispozici je samostatná toaleta s umyvadlem a koupelna vybavená rohovou vanou a pračkou. Prostorná vstupní hala je vybavena vestavěnými skříněmi, které poskytují dostatek úložného prostoru. V bytě je dále samostatná komora/šatna s regály. Byt bude částečně zařízen, ohledně nábytku a vybavení je možná dohoda s majitelem dle nájemcovo preferencí.
Garážové stání je rozšířené a samostatně oddělené od ostatních míst.
Byt se nachází v atraktivní lokalitě Zličína, kde naleznete vše na dosah ruky. Jen pár minut chůze od bytu se nachází nákupní centrum Metropole Zličín, které nabízí široký výběr obchodů, restaurací, kaváren a služeb, včetně multikina a fitness centra. Pro denní nákupy a další služby je tato lokalita ideální.
Zličín má také výbornou dopravní dostupnost. V blízkosti je stanice metra Zličín (trasa B), která zajišťuje rychlé spojení do centra Prahy. Autobusová zastávka je přímo u domu. Pro motoristy je velkou výhodou blízký nájezd na dálnici D5, který zaručuje pohodlný přístup nejen do centra Prahy, ale i rychlé spojení do Plzně a dále směrem na Německo.
Tato lokalita je rovněž skvělá pro rodiny a milovníky přírody díky blízkosti zelených ploch a parků. Elektřina a internet přepis na nájemce, zálohy cca 4.700,- Kč. Prohlídky budeme organizovat od 30. 11. 2026. Pro více informací či sjednání termínu mne neváhejte kontaktovat.
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje
Mgr. Barbora Brůžková
barbora.bruzkova@re-max.cz
+420731474546