Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-J13141**

Prodej 2+kk 47 m² + terasa 10 m² + parkování

Zátoň, Lenora

4 000 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	3	**Užitná plocha**	47 m²
Celková podlahová plocha	64 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	ve výstavbě (hrubá stavba)	**Stáří objektu**	2026
Vlastnictví	osobní	**Plocha sklepu**	1 m²
Plocha terasy	10 m²	**Typ bytu**	jednopodlažní
Umístění objektu	okraj obce	**Doprava**	vlak; autobus
Komunikace	asfaltová	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Odpad**	ČOV pro celý objekt
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	**Ukazatel energetické náročnosti budovy**	41.7 kWh/m²

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi atraktivní novostavbu apartmánu 2+KK situovanou v kouzelném předhůří Šumavy, v malé obci Zátoň na Prachaticku.

Apartmán je ideální pro celoroční využívání pro všechny ty, které nebaví chalupaření nebo nechtějí trávit své volno v rušných rekreačních střediscích.

Apartmán je orientovaný na jihovýchod, nachází se v 1. nadzemním podlaží (přízemí) stylového domu a je promyšlený do posledního detailu.
Jeho výměra je 47,9 m², dále terasa 10,8 m² s přímým vstupem na vlastní terasu a malou zahrádku.

Stačí dokoupit kuchyňskou linku a můžete bydlet.

- moderní koupelna se sprchovým koutem
- vytápění na dálkové ovládání
- dřevěná okna s trojsklem
- tepelná izolace domu 20 cm

K apartmánu náleží sklepní kóje s elektro zásuvkou a pro pohodlné uložení věcí, dále vlastní parkovací místo přímo u domu.

Klidná lokalita, krásné okolí a vysoký standard provedení dělají z této nabídky ideální volbu pro ty, kteří hledají komfort, soukromí a blízkost šumavské přírody.

Chcete se přijít podívat na prohlídku? Anebo máte třeba jen doplňující dotazy? Vyplňte prosím formulář u inzerátu. Dostanete odpověď s veškerými informacemi do 20 minut na e-mail, který uvedete. (Zkontrolujte si, prosím, i složky "Spam" a "Nevyžádaná pošta". Občas se tam e-mail může zatoulat.)



Vyřizuje
Hana Štětková
stetkova@justo.cz
+420606040047